

**OFFRE D'ACHAT**

Nous soussignés : Gerard CHABOT  
 Demeurant à : Flou CHANPS (85640), 1 Rue du  
Commandant GUILBAUD  
 Téléphone : .....  
 Mail : chabot.gerard@free.fr

**Déclare acheter ferme le bien suivant, par l'intermédiaire de L'Etude Dolet transaction sarl :**

Adresse : 14, Rue Paimetien, 34500 BEZIERS  
 Désignation du bien : Ensemble de rapport

**Le prix que j'accepte de payer pour cette acquisition honoraires d'agence inclus est de :**

Chiffres : cent quatre-vingt quinze mille euros HT  
 Lettres : 195.000 € HT

Que je m'oblige à régler, si mon offre est acceptée, de la manière suivante :

- Signature de l'offre d'achat : néant
- ~~Signature du compromis : 5% à l'ordre de mon notaire : Maître .....~~
- Le solde du prix à la signature de l'acte authentique, par le paiement comptant du prix.

Il est convenu entre vendeur et acquéreur qu'aucun dépôt de garantie ne sera faite par l'acquéreur.

**CONDITIONS SUSPENSIVES**

- obtention d'un prêt (crédit total)
- 
- 

En cas de non réalisation de ces conditions suspensives, les présentes seraient simplement annulées sans indemnité, de part ni d'autre et l'acompte aussitôt restitué à l'acquéreur.

La prise en possession pourra être fixée à la signature de l'Acte Authentique.

Si dans un délai de 7 JOURS à dater de ce jour, le vendeur ne m'a pas fait connaître son intention d'accepter la présente offre, celle-ci sera considérée comme nulle et non avenue.

L'acceptation de la présente offre par le vendeur ou son mandataire rendra la vente parfaite au terme de l'article 1583 du code civil, puisqu'il y aura accord sur la chose et le prix et le compromis pourra être rédigé par : ETUDE DOLET TRANSACTION SARL, 71 avenue Jean Moulin, 34500 Béziers, à qui sera dû une commission de 10 000 € TTC (dix mille euro TTC) payable à titre d'honoraires par le vendeur.

Fait à BEZIERS Le : 16 Mai 2017

L'Acquéreur :

  
G. CHABOT

Le Vendeur :

