



HONORAIRES DE LOCATION

- Constitution du dossier locataire
- Rédaction du bail
- État des lieux d'entrée
- État des lieux de sortie
- Mise en œuvre de vos diagnostics techniques
- Mise en place du locataire

Conformément à la réglementation en vigueur*, le montant des honoraires de location s'élève à :

- **10€ / m² dans les zones dites " tendues " (Agglomérations de Nantes, Saint-Nazaire, La Rochelle)**
- **8€ / m² dans les " autres zones " (Agglomérations d'Angers, Rennes, Le Mans, Saint-Malo)**
- **3€ / m² pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée et sortie**

*Décret 2014 - 890 du 01/03/2014

HONORAIRES DE GESTION

PACK CLASSIQUE **7,20 %^{TTC}** du loyer + charges encaissés

- Un interlocuteur unique
- Relation exclusive avec les locataires
- Encaissement des loyers et charges
- Suivi des réglementations en vigueur
- Révision annuelle du loyer
- Régularisation annuelle des charges locatives et taxes ordures ménagères
- Restitution du dépôt de garantie suite à l'état des lieux de sortie
- Paiement des charges de copropriété au syndic
- Édition de votre compte rendu de gérance et virement des loyers le 25 de chaque mois
- Suivi des désordres après livraison
- Extranet espace client

• Un T1 loué 440 € (charges comprises) : **31,68 € mensuel**

• Un T2 loué 600 € (charges comprises) : **43,20 € mensuel**

• Un T3 loué 720 € (charges comprises) : **51,84 € mensuel**

PACK CONFORT

9,70 %^{TTC} du loyer + charges encaissés

LE PACK CLASSIQUE + ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS À 2,5 %^{TTC}

- Garantie loyers impayés sans limitation de durée, plafonnée à 90 000 €
- Garantie des réparations locatives jusqu'à 10 000 €
- Garantie des indemnités d'occupation
- Garantie des charges et taxes récupérables
- Garantie des frais de déménagement

• Un T1 loué 440 € (charges comprises) : **42,68 € mensuel**

• Un T2 loué 600 € (charges comprises) : **58,20 € mensuel**

• Un T3 loué 720 € (charges comprises) : **69,84 € mensuel**

PACK SERENITY

11,70 %^{TTC} du loyer + charges encaissés

LE PACK CONFORT + VACANCE LOCATIVE À 2 %^{TTC}

- Garantie vacance locative (3 mois de loyers hors charges couverts à 100 % après franchise d'un mois)

• Un T1 loué 440 € (charges comprises) : **51,48 € mensuel**

• Un T2 loué 600 € (charges comprises) : **70,20 € mensuel**

• Un T3 loué 720 € (charges comprises) : **84,24 € mensuel**