

Lyon Capitale a compilé des milliers de données statistiques pour aller un peu contre les idées reçues. Quels sont les territoires du Grand Lyon les plus attractifs, les villes qui en font le plus pour vos enfants, celles qui tirent leur épingle du jeu dans l'économie, qui offrent le meilleur cadre de vie ou le plus d'espaces verts ? Eh non, la Croix-Rousse est loin d'être la panacée, et la banlieue Est, de Vaulx-en-Velin à Meyzieu, offre de son côté de belles perspectives en matière de qualité de vie. L'enjeu pour nous est de fournir un état des lieux précis des performances socioéconomiques de chacune des villes de l'agglomération. Il existe des fractures sociales et territoriales fortes, des constantes de ségrégation spatiale

pèsent encore sur certains territoires en même temps que la question cruciale des transports décide des parcours résidentiels de chacun des habitants du Grand Lyon, condamnant certains à s'éloigner toujours plus loin du centre de la métropole. Que l'on soit jeune ou vieux, étudiant ou actif, en couple avec des enfants en bas âge ou de jeunes adolescents, les besoins ne sont pas les mêmes. Et les points de chute évoluent au gré de ces situations personnelles, professionnelles ou familiales. Nous avons disséqué les 57 communes de l'agglomération et les 9 arrondissements de Lyon pour permettre à chacun, en fonction de sa situation propre, de répondre à la question de son bon point de chute.

PALMARÈS

OÙ VIT-ON LE MIEUX DANS LE GRAND LYON ?



itale a compilé des milliers de données
es pour aller un peu contre les idées reçues. Quels
territoires du Grand Lyon les plus attractifs, les
en font le plus pour vos enfants, celles qui tirent
le jeu dans l'économie, qui offrent le meilleur
vie ou le plus d'espaces verts ?
a Croix-Rousse est loin d'être la panacée, et la
Est, de Vaulx-en-Velin à Meyzieu, offre de son côté
perspectives en matière de qualité de vie. L'enjeu
est de fournir un état des lieux précis des
ances socioéconomiques de chacune des villes de
ération. Il existe des fractures sociales et
ales fortes, des constantes de ségrégation spatiale

PALMARÈS

OÙ VIT-ON LE MIEUX DANS LE GRAND LYON ?

pèsent encore sur certains territoires en même temps que
la question cruciale des transports décide des parcours
résidentiels de chacun des habitants du Grand Lyon,
condamnant certains à s'éloigner toujours plus loin du
centre de la métropole. Que l'on soit jeune ou vieux,
étudiant ou actif, en couple avec des enfants en bas âge ou
de jeunes adolescents, les besoins ne sont pas les mêmes.
Et les points de chute évoluent au gré de ces situations
personnelles, professionnelles ou familiales.
Nous avons disséqué les 57 communes de l'agglo et les
9 arrondissements de Lyon pour permettre à chacun,
en fonction de sa situation propre, de répondre à la
question de son bon point de chute.



Les villes-casinos en tête de l'agglo

Voici un podium détonnant. Le classement final de notre enquête place aux trois premières places les communes qui accueillent un casino et qui empochent les redevances sur les produits des jeux. Anecdote pour le 6^e arrondissement puisque cette redevance est versée au budget de la ville de Lyon et non à l'arrondissement, cette recette représente 45 à 50 % du budget de Charbonnières et de La Tour-de-Salvagny. Pour cette dernière, ce sont environ 2,6 millions d'euros qui rentrent dans les caisses de la commune chaque année. Mais La Tour-de-Salvagny, leader du classement, n'a pas attendu de bénéficier de cette rente pour garantir son développement. Gilles Pillon, son maire (sans étiquette), explique *"qu'il a fallu se battre pour faire venir les entreprises. Il y a vingt ans, la ville a racheté un parc d'activités dont le dernier terrain a été vendu l'an dernier à une entreprise. C'est comme cela que l'on a pu installer la chambre d'agriculture du Rhône à La Tour-de-Salvagny ou encore la société Tenesol [leader français dans l'assemblage de panneaux photovoltaïques, NdLR]"*. Cette politique place La Tour-de-Salvagny à la deuxième place de notre palmarès sur le plan économique. Autre dénominateur

LE TOP 10

- 1^{er} La Tour-de-Salvagny
- 2^e Lyon 6^e
- 3^e Charbonnières
- 4^e Limonest
- 5^e Lyon 3^e
- 6^e Lyon 9^e
- 7^e Francheville
- 8^e Écully
- 9^e Lyon 1^{er}
- 10^e Collonges-au-Mont-d'Or

commun pour ces trois communes, le revenu médian des habitants y est relativement élevé. Villes riches, elles peuvent donc s'offrir les meilleurs équipements de proximité. Si ce qui est rare est cher, alors l'enseignement à tirer serait qu'il faut consentir à payer le prix fort dans le Grand Lyon pour bénéficier d'un cadre de vie privilégié et des meilleures infrastructures. Pour amoral que soit cette conclusion, elle est fondée sur la loi du marché. À ceci près que, dans le Grand Lyon, il ne s'agit pas d'une loi de la jungle.

Concurrence

À l'échelon communautaire, il est en effet absurde que les communes jouent la concurrence. C'est bien plutôt à une agglomération équilibrée et toujours plus intégrée que s'efforce de tendre la communauté urbaine de Lyon, horizon institutionnel à partir duquel se décident bon nombre de politiques locales : déchets, voirie, transports, développement économique, commerce, grands événements. Si, dans le haut du classement, on retrouve des communes riches, le bas amasse pêle-mêle des villes riches et des villes pauvres, des cités-dortoirs endormies et des banlieues turbulentes. Saint-Genis-Laval est bon dernier de notre palmarès. Avec un taux de chômage à 8 % et un revenu médian de près de 30 000 euros, la commune aligne pourtant des résultats médiocres dans la quasi-totalité des thématiques retenues. À la 65^e position, Saint-Fons, bien plus à plaindre, qui affiche des données socioéconomiques inquiétantes : plus de 20 % de chômage, 15 765 euros de revenu moyen et l'une des rares communes de l'agglomération à avoir perdu des emplois sur la décennie 1999-2009. Les mutations à l'œuvre dans certains

territoires ne sont pas encore visibles dans les statistiques. Ainsi est-il trop tôt pour déterminer l'impact du déménagement de l'hôtel de région de Charbonnières-les-Bains. De même que les statistiques n'intègrent pas encore l'émergence de la Confluence (Lyon 2^e), où le nouveau siège de la Région s'est d'ailleurs édifié. Autre mesure difficile à appréhender : les opérations de renouvellement urbain.

Destin

Les Minguettes, la Duchère, le Mas-du-Taureau, l'Arsenal à Saint-Fons, ou Rillieux ont subi un choc urbain sans précédent avec une dispersion de leur population aux quatre coins de l'agglomération. Cette politique décidée par l'État devra démontrer son efficacité sur la mixité sociale, le développement économique et le taux de chômage des jeunes qui, dans certaines de ces zones, flirte avec les 30 %. Les statistiques disponibles, si elles s'infléchissent positivement quoique timidement dans le domaine de la mixité, n'ont pour l'heure pas modifié les grandes tendances de ces territoires déshérités. La construction d'une agglomération équilibrée passe par le refus de cette ségrégation sociale et spatiale. Si Vénissieux se classe à la 61^e place, il faut remarquer la 40^e place de Vaulx-en-Velin, indice des efforts accomplis, notamment par le lancement de l'opération Carré de Soie et l'arrivée d'une station de métro. Le passé identique de ces deux villes (émeutes urbaines, chômage, grands ensembles construits à la hâte pour loger les populations immigrées arrivées en masse pour reconstruire le pays après-guerre) démontre qu'il n'existe pas de fatalité. L'autre bonne surprise est la place occupée par le 9^e arrondissement, en 6^e position. Vaise et ses satellites (la Duchère, l'Industrie, Saint-Rambert...) occuperaient même la première place au classement général si leurs performances en matière de logement étaient meilleures. Mais des prix de l'immobilier bas et un taux de logement social à près de 30 % leur permettent d'afficher une 6^e position en matière d'attractivité. Les classes moyennes ou de jeunes ménages y trouvent à acheter leur premier bien immobilier dans un arrondissement qui ne cesse de muter depuis bientôt vingt ans.

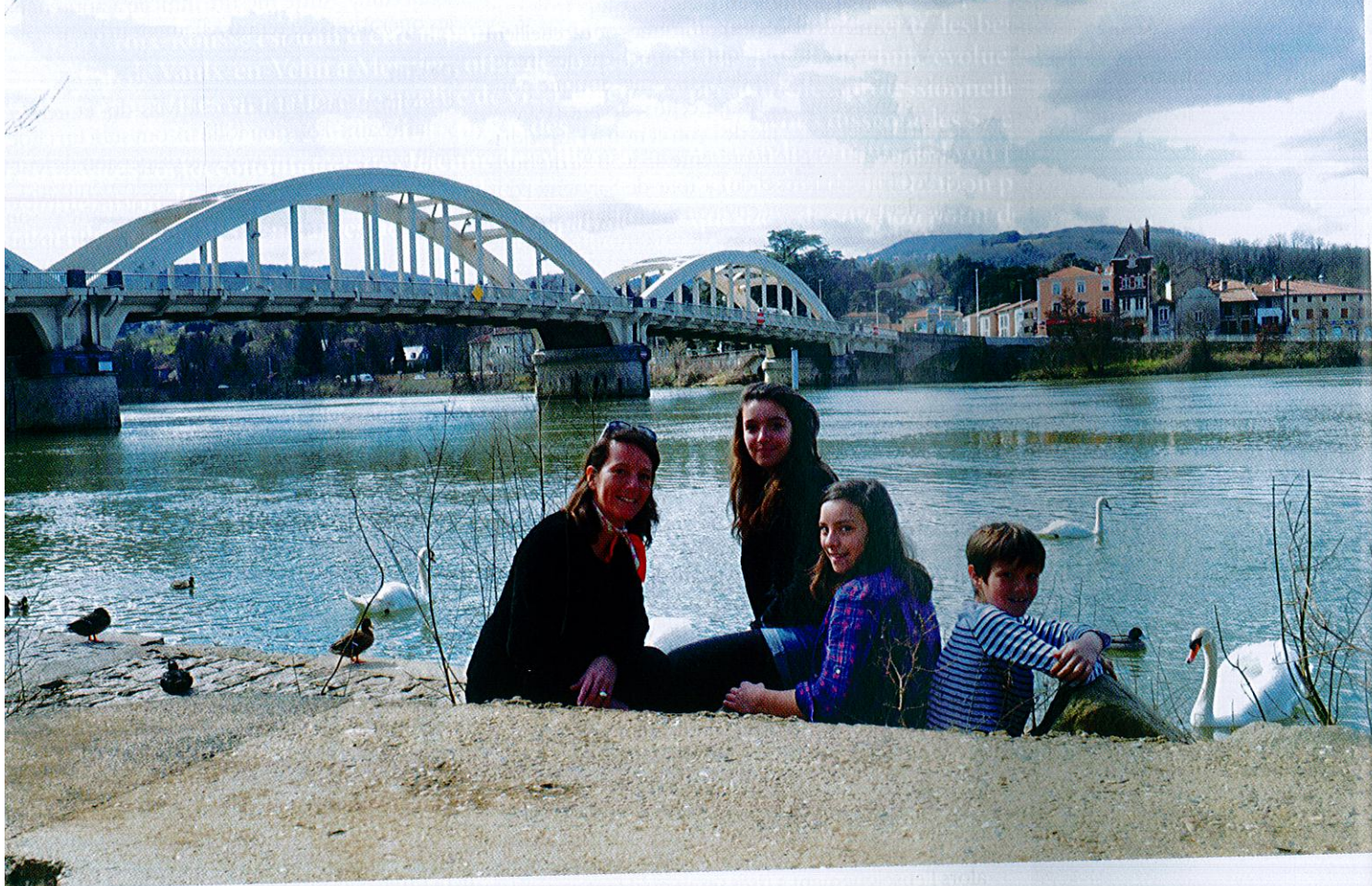
Enclaves périurbaines

S'il est bien une question de rupture entre Lyon et sa périphérie, ce sont les transports. L'enjeu d'une métropole intégrée et équilibrée se jouera assurément sur cette problématique. La distance entre le domicile et le travail ne cesse de s'accroître et l'usage de la voiture est toujours massif (+ 80 %) pour les habitants de la banlieue, en dépit d'un milliard investi dans les transports en commun. À Lyon comme ailleurs, l'étalement urbain – et son corollaire l'habitat disséminé des enclaves périurbaines – menace de miter le territoire, d'accroître encore un peu plus l'usage de la voiture et de rejeter les classes moyennes hors de la ville. Avec 80 gares dans l'agglomération, l'expérimentation du RER à la lyonnaise porte ses fruits, mais le train ne représente pas encore une alternative sérieuse à la voiture. L'enjeu commande sans doute de faire bien plus que de tirer une ligne de tramway du centre vers la périphérie. Le chantier de la décennie pour l'agglomération lyonnaise réside donc dans un projet de transports collectifs lourds à l'échelle de la métropole.

■ ENQUÊTE RÉALISÉE PAR SLIM MAZNI

ATTRACTIVITÉ

Laurence Demarle et sa famille ont quitté un appartement quai Claude-Bernard, dans le 7^e arrondissement de Lyon, pour s'installer à Neuville-sur-Saône dans une maison de 250 m².



NEUVILLE-SUR-SAÔNE, LA VILLE LA PLUS ATTRACTIVE

En dix ans, Neuville-sur-Saône a aspiré 40 % de propriétaires supplémentaires. C'est la meilleure performance de notre classement. Des prix de l'immobilier raisonnables dans un environnement préservé ont rendu attractive la "capitale" du val de Saône. Le rêve de la petite maison avec jardin à quelques encablures de Lyon y est facilement réalisable. Laurence Demarle a tenté l'expérience voilà sept ans. Cadre dans l'événementiel, elle quitte le 7^e arrondissement et son appartement du quai Claude-Bernard pour voir ses bambins gambader dans une maison à la campagne. Son budget serré ne lui autorise pas un relais-château à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or mais lui permet quand même de débarquer à Neuville-sur-Saône dans une maison de 250 mètres carrés, moyennant travaux. Avec des prix moyens autour de 2 200 euros le mètre carré, Neuville apparaît comme le point d'arrimage des familles de la classe moyenne qui rêvent d'une maison individuelle à quelques kilomètres seulement de Lyon. "J'ai

été surprise, car on a été tout de suite bien accueilli par les gens du coin", raconte celle qui va être séduite par le centre-ville piétonnier, avec ses "restos sympas" et ses "petits cafés insolites". "Ce qui nous a plu aussi, c'est que Neuville est une ville au bord de l'eau. Il y a quelque chose de très apaisant d'habiter près de la Saône, mais il n'y a aucun aménagement pour s'approprier la rivière. Une terrasse d'un café ou d'un resto, ce serait un plus", tempère-t-elle. Ce n'est pas le seul inconvénient de Neuville. Le point noir se cristallise sur les transports.

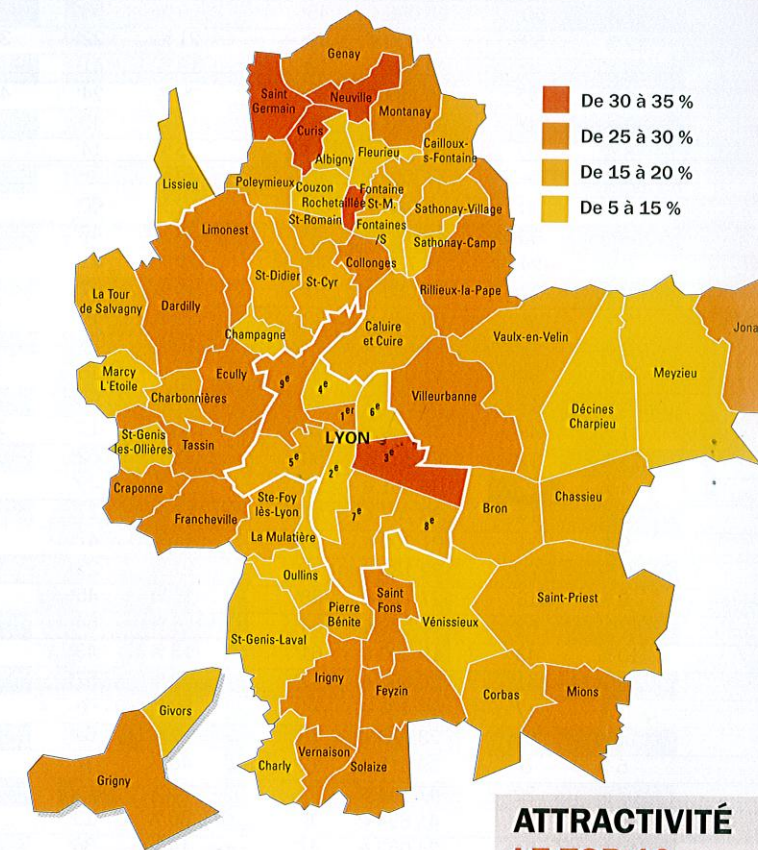
300 bus par jour et toujours des bouchons
En théorie, 20 minutes suffisent aux Neuillois pour rallier Lyon mais, aux heures de pointe, le trajet peut virer au cauchemar. Les 10 kilomètres du quai Clemenceau qui conduisent à Lyon se transformant matin et soir en un serpent continu de bagnoles qui jouent à touche-touche. Résultat, il faut presque une heure pour rejoindre son lieu de travail. "Notre diffi-

culté, c'est que l'on récupère à Neuville tout le trafic automobile des gens qui vivent dans la plaine de l'Ain, à Massieux ou Trévoux, et qui passent par Neuville pour aller à Lyon ou récupérer les transports du réseau TCL", explique Jean-Claude Ollivier, le maire (Divers droite) de la commune. "Et puis, il n'y a que 20 % de Neuillois qui fréquentent les écoles de la ville. 80 % des scolaires viennent des communes alentour, ce qui génère un trafic important aux heures de pointe", ajoute-t-il. Le réseau TCL, qui engendre pourtant une rotation de près de 300 bus entre Lyon et Neuville tout au long de la journée, reste insuffisant pour fluidifier le trafic. En cause, l'absence de parking-relais sur la zone de Neuville et la quasi-inexistence de voies de bus réservées pour inciter les usagers à laisser leur voiture pour se rendre à Lyon. Les Neuillois ont cependant une alternative : prendre le train à la gare d'Albigny-Neuville, de l'autre côté de la Saône. Un tout petit quart d'heure de TER suffit alors pour gagner la Part-Dieu.

ÉVOLUTION DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES EN 10 ANS

COMMUNE	ÉVOLUTION DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES EN 10 ANS	RANG
Albigny-sur-Saône	+ 13 %	56 ^e
Bron	+ 16 %	43 ^e
Cailloux-sur-Fontaines	+ 18 %	30 ^e
Caluire-et-Cuire	+ 16 %	45 ^e
Champagne-au-Mont-d'Or	+ 13 %	58 ^e
Charbonnières	+ 16 %	44 ^e
Charly	+ 15 %	48 ^e
Chassieu	+ 16 %	41 ^e
Collonges-au-Mont-d'Or	+ 29 %	7 ^e
Corbas	+ 16 %	42 ^e
Couzon-au-Mont-d'Or	+ 9 %	63 ^e
Craponne	+ 25 %	14 ^e
Curis-au-Mont-d'Or	+ 30 %	5 ^e
Dardilly	+ 21 %	22 ^e
Décines-Charpieu	+ 15 %	52 ^e
Écully	+ 29 %	8 ^e
Feyzin	+ 27 %	10 ^e
Fleurieu-sur-Saône	+ 10 %	59 ^e
Fontaines-Saint-Martin	+ 16 %	46 ^e
Fontaines-sur-Saône	+ 14 %	55 ^e
Francheville	+ 25 %	15 ^e
Genay	+ 21 %	21 ^e
Givors	+ 15 %	49 ^e
Grigny	+ 22 %	17 ^e
Irigny	+ 16 %	40 ^e
Jonage	+ 21 %	24 ^e
La Mulatière	+ 10 %	60 ^e
La Tour-de-Salvagny	+ 17 %	34 ^e
Limonest	+ 21 %	25 ^e
Lissieu	+ 10 %	62 ^e
Lyon 1 ^{er}	+ 21 %	20 ^e
Lyon 2 ^e	+ 7 %	66 ^e
Lyon 3 ^e	+ 35 %	2 ^e
Lyon 4 ^e	+ 15 %	54 ^e
Lyon 5 ^e	+ 17 %	36 ^e
Lyon 6 ^e	+ 15 %	47 ^e
Lyon 7 ^e	+ 16 %	39 ^e
Lyon 8 ^e	+ 17 %	33 ^e
Lyon 9 ^e	+ 29 %	6 ^e
Marcy-l'Étoile	+ 15 %	51 ^e
Meysieu	+ 13 %	57 ^e
Mions	+ 26 %	12 ^e
Montanay	+ 27 %	11 ^e
Neuville-sur-Saône	+ 40 %	1 ^e
Oullins	+ 8 %	64 ^e
Pierre-Bénite	+ 17 %	37 ^e
Poleymieux-au-Mont-d'Or	+ 18 %	29 ^e
Rillieux-la-Pape	+ 21 %	18 ^e
Rochetaillée-sur-Saône	+ 33 %	4 ^e
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	+ 18 %	35 ^e
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	+ 20 %	26 ^e
Saint-Fons	+ 22 %	19 ^e
Saint-Genis-Laval	+ 15 %	53 ^e
Saint-Genis-Ollières	+ 10 %	61 ^e
Saint-Germain-au-Mont-d'Or	+ 34 %	3 ^e
Saint-Priest	+ 17 %	38 ^e
Saint-Romain-au-Mont-d'Or	+ 18 %	28 ^e
Sainte-Foy-lès-Lyon	+ 18 %	31 ^e
Sathonay-Camp	+ 15 %	50 ^e
Sathonay-Village	+ 19 %	27 ^e
Solaize	+ 28 %	9 ^e
Tassin-la-Demi-Lune	+ 25 %	13 ^e
Vaulx-en-Velin	+ 18 %	32 ^e
Vénissieux	+ 7 %	65 ^e
Vernaison	+ 21 %	23 ^e
Villeurbanne	+ 22 %	16 ^e

ÉVOLUTION DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES EN 10 ANS



Où achètent les Lyonnais ?

L'évolution de la part de ménages propriétaires sur une période de dix ans raconte bien plus que le simple état d'un marché immobilier. Investir ses économies, sa vie personnelle et familiale dans l'achat d'une maison ou d'un appartement suppose un choix arrêté en fonction de plusieurs critères. Pour se décider, les ménages jugent le prix du bien, mais aussi le temps de trajet jusqu'à leur lieu de travail, la présence d'école, de collège ou encore le nombre et la nature des commerces. Bref, devenir propriétaire s'apprécie au regard de la question générale de la qualité de vie. De ce point de vue, l'Ouest lyonnais attire toujours plus de candidats à la propriété séduits par la verdure, la campagne et le rêve de la petite maison dans la prairie. Intra-muros, c'est le grand écart. Quand le 3^e arrondissement pointe à la deuxième place (+ 35,4 %), le 2^e se classe pour sa part bon dernier. Il s'agit déjà de l'arrondissement qui dénombre le moins de propriétaires de tout le Grand Lyon. La sortie de terre du quartier de la Confluence n'est pas encore intégrée dans les statistiques de l'Insee, gageons qu'alors la situation du 2^e arrondissement évoluera : 16 000 nouveaux habitants y sont attendus à l'horizon 2020. Le 3^e bénéficie quant à lui de la gare de la Part-Dieu et d'une quasi-

ATTRACTIVITÉ LE TOP 10

1. Neuville-sur-Saône
2. Lyon 3^e
3. Saint-Germain-au-Mont-d'Or
4. Rochetaillée-sur-Saône
5. Curis-au-Mont-d'Or
6. Lyon 9^e
7. Collonges-au-Mont-d'Or
8. Écully
9. Solaize
10. Feyzin

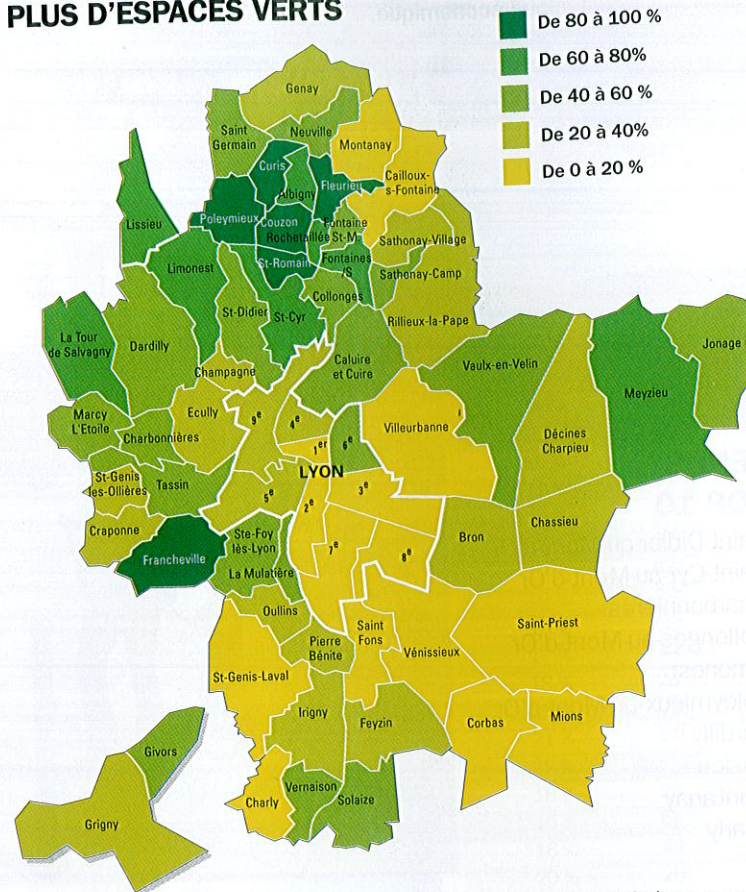
certitude de revente du bien tant le marché immobilier y est dynamique. À noter, le mauvais classement d'Oullins (64^e), dû en grande partie selon François-Noël Buffet, sénateur-maire de la commune, à son enclavement en termes de déplacement, à la dégradation de la qualité des logements et aux risques d'inondation. L'arrivée du métro B et le réaménagement de l'Yzeron pour le canaliser vont contribuer à transformer la dynamique locale, non seulement à Oullins mais dans tout le secteur du Sud-Est lyonnais. En effet, La Mulatière (60^e), Saint-Genis-Laval (53^e) et Saint-Genis-Ollières (61^e) sont eux aussi mal classés et attirent moins qu'ailleurs de nouveaux propriétaires.

Méthodologie. Nous avons calculé l'évolution du taux de ménages propriétaires entre 1999 et 2009 selon les statistiques fournies par l'Insee, données arrêtées à 2009 pour ce critère.

ESPACES VERTS

COMMUNE	ESPACES VERTS		RANG
	EN HECTARES	% DE LA SUPERFICIE TOTALE	
Alby-sur-Saône	190	73 %	9 ^e
Andan	291	28 %	48 ^e
Beaumont-sur-Fontaines	131	15 %	55 ^e
Châtillon-sur-Cuire	487	47 %	30 ^e
Champagne-au-Mont-d'Or	97	38 %	36 ^e
Charbonnières	223	54 %	19 ^e
Charly	45	9 %	60 ^e
Chassieu	29	25 %	50 ^e
Collonges-au-Mont-d'Or	156	41 %	33 ^e
Corbas	62	5 %	64 ^e
Couzon-au-Mont-d'Or	309	99 %	1^{er}
Craponne	173	37 %	37 ^e
Décines	256	83 %	4 ^e
Décines-Charpieu	636	45 %	31 ^e
Dardilly	643	36 %	39 ^e
Décines-Charpieu	289	34 %	41 ^e
Écully	328	31 %	46 ^e
Eyrieux	271	91 %	3 ^e
Fontaines-sur-Saône	130	48 %	28 ^e
Fontaines-Saint-Martin	152	65 %	12 ^e
Francheville	668	80 %	6 ^e
Gonay	281	32 %	43 ^e
Givors	824	48 %	29 ^e
Grigny	200	35 %	40 ^e
Grigny	317	37 %	38 ^e
Jonage	687	57 %	17 ^e
La Mulatière	100	55 %	18 ^e
La Tour-de-Salvagny	589	70 %	10 ^e
Limonest	631	70 %	11 ^e
Lissieu	443	78 %	7 ^e
Lyon 1 ^{er}	18	12 %	59 ^e
Lyon 2 ^e	10	3 %	66 ^e
Lyon 3 ^e	34	5 %	63 ^e
Lyon 4 ^e	82	28 %	49 ^e
Lyon 5 ^e	206	33 %	42 ^e
Lyon 6 ^e	189	50 %	25 ^e
Lyon 7 ^e	30	3 %	65 ^e
Lyon 8 ^e	43	7 %	62 ^e
Lyon 9 ^e	241	32 %	45 ^e
Marcy-l'Étoile	308	57 %	16 ^e
Meyszieu	1 432	61 %	14 ^e
Mions	93	8 %	61 ^e
Montanay	110	15 %	56 ^e
Neuville-sur-Saône	286	53 %	21 ^e
Neuville-sur-Saône	133	30 %	47 ^e
Oullins	144	32 %	44 ^e
Pierre-Bénite	144	32 %	44 ^e
Poleymieux-au-Mont-d'Or	518	82 %	5 ^e
Rillieux-la-Pape	562	39 %	35 ^e
Rochetaillée-sur-Saône	101	73 %	8 ^e
Saint-Priest	448	15 %	58 ^e
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	454	63 %	13 ^e
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	400	48 %	27 ^e
Saint-Fons	91	15 %	57 ^e
Saint-Genis-Laval	237	18 %	52 ^e
Saint-Genis-les-Ollières	147	39 %	34 ^e
Saint-Germain-au-Mont-d'Or	285	52 %	22 ^e
Saint-Romain-au-Mont-d'Or	264	95 %	2^e
Sainte-Foy-lès-Lyon	280	41 %	32 ^e
Sathonay-Camp	97	51 %	24 ^e
Sathonay-Village	123	24 %	51 ^e
Solaize	406	49 %	26 ^e
Tassin-la-Demi-Lune	430	54 %	20 ^e
Vaulx-en-Velin	1 269	60 %	15 ^e
Vénissieux	264	17 %	54 ^e
Vernaison	209	51 %	23 ^e
Villeurbanne	266	18 %	53 ^e

LES COMMUNES QUI DISPOSENT LE PLUS D'ESPACES VERTS



L'Ouest et les monts d'Or, poumon vert de l'agglomération

Les touristes ou les routiers qui, venant de Paris ou d'ailleurs, s'engouffrent sous Fourvière pour buter sur la Vallée de la Chimie avec ses cheminées noires et ses gaz malodorants ne peuvent se douter que Lyon cache en réalité des panoramas bucoliques. Si la palme revient aux collines verdoyantes de l'Ouest lyonnais et aux petits villages des monts d'Or, l'Est possède quelques atouts – le parc de Miribel, le canal de Jonage... – qui permettent par exemple à des villes comme Vaulx-en-Velin (15^e), Meyzieu (14^e) ou Jonage (17^e) de figurer en bonne place dans ce classement. Meyzieu et Vaulx-en-Velin sont même les communes qui détiennent le nombre d'hectares d'espaces verts le plus important de toute l'agglomération (1 432,17 ha et 1 269,18 ha). En données brutes, les deux villes seraient même en tête du classement si nous n'avions fait le choix de retenir comme seul critère la proportion d'espaces verts par rapport

à la surface totale de la commune. Avec le parc de la Tête-d'Or, le 6^e arrondissement de Lyon pointe ainsi à une honorable 25^e place d'un classement dominé par deux villages des monts d'Or, Couzon et Saint-Romain. Les dix premières communes sont d'ailleurs toutes situées à l'ouest, quand la ville de Lyon, handicapée par sa forte densité urbaine, place assez logiquement cinq arrondissements sur neuf dans les dix dernières places. Plus surprenant est le classement de Corbas (64^e) et Mions (61^e), villes plutôt résidentielles à la lisière de la verdure de la vallée de l'Ozon.

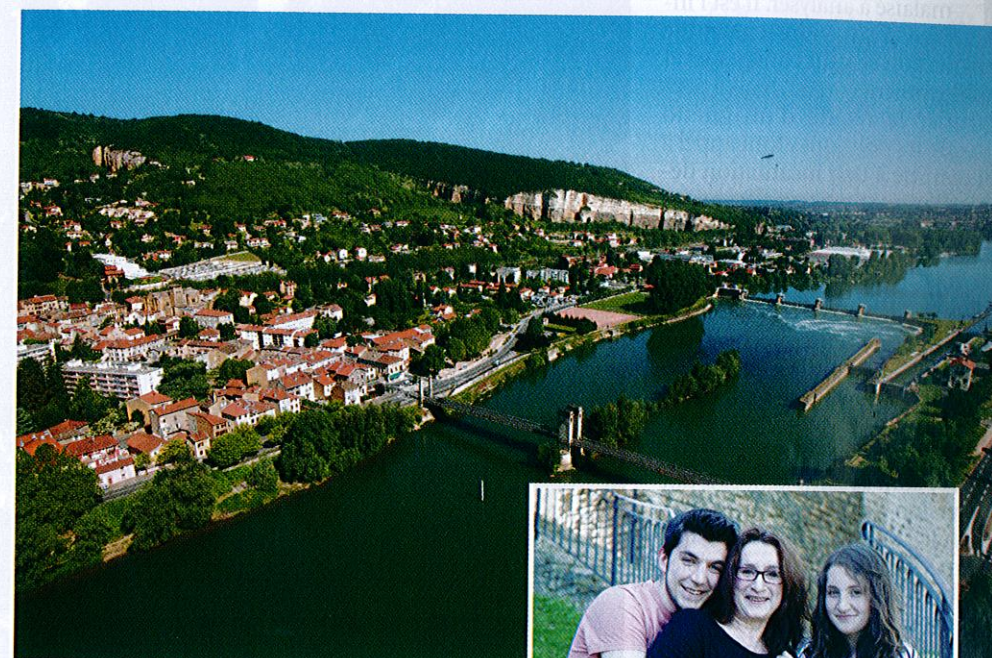
ESPACES VERTS LE TOP 10

1. Couzon-au-Mont-d'Or
2. Saint-Romain-au-Mont-d'Or
3. Fleurieu-sur-Saône
4. Curis-au-Mont-d'Or
5. Poleymieux-au-Mont-d'Or
6. Francheville
7. Lissieu
8. Rochetaillée-sur-Saône
9. Alby-sur-Saône
10. La Tour-de-Salvagny

Méthodologie. Calcul de la part d'espaces verts par rapport à la surface totale de la commune. Source : données brutes : PLU (plan local d'urbanisme) des communes du Grand Lyon.

COUZON-AU-MONT-D'OR, VILLAGE VERT ET SOLIDAIRE AUX PORTES DE LYON

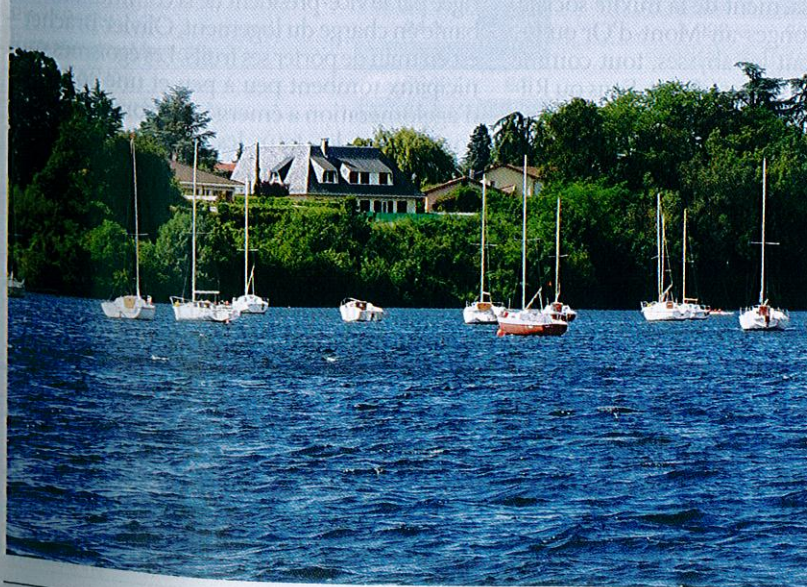
Pour vivre heureux, vivons cachés. Saint-Cyr, Champagne, Collonges, Saint-Germain ou Saint-Didier sont les stars des monts d'Or. Les communes les plus citées, les zones les plus demandées. Couzon, elle, reste discrète. Au classement de l'attractivité, la commune n'arrive qu'à une piètre 63^e position. Mais, dans tout le Grand Lyon, c'est à Couzon que la verdure est la plus fournie. "C'est plus qu'agréable de vivre à Couzon, je n'en partirai jamais !" jure Cécile Meyersi. "Je travaille à Champagne, donc le matin, c'est 20 minutes en voiture de campagne et de petits oiseaux qui chantent !" ajoute cette mère de deux enfants qui a quitté le 8^e arrondissement il y a douze ans, avec pour critères "d'avoir une maison mais de ne pas être obligés [avec son mari] d'acheter une seconde voiture pour amener les enfants à l'école". Elle travaillait à Vaise quand ils se sont installés. "Il y a une gare avec un train toutes les 30 minutes pour Lyon. J'étais à Vaise en 10 minutes", explique-t-elle. La gare, ou plutôt l'arrêt, mériterait cependant d'être aménagé. Il n'y a ni affichage pour informer les voyageurs ni passage sécurisé pour indiquer qu'il s'agit d'un arrêt de gare. Mais Couzon n'est pas une commune-dortoir pour citadins en mal de verdure. Il y existe une vie de village affirmée. "Ici, impossible d'aller acheter son pain en cinq minutes ! On rencontre toujours quelqu'un avec qui on fait un bout de causette", raconte Cécile Meyersi, qui ajoute : "Tout le monde se connaît. Il y a une vraie vie de village, pas d'indifférence. C'est tranquilisant pour les enfants quand ils sont



Cécile Meyersi : "Ici tout le monde se connaît. Il y a une vraie vie de village, pas d'indifférence."

dehors. On sait que c'est les enfants d'untel ou untel et chacun veille sur eux." À Couzon, les associations ne paient rien ou presque. La commune se charge de financer leurs besoins. En retour, elle exige leur participation chaque 8 décembre à un événement festif qui réunit tout le village dans la rue : les associations doivent fournir à manger et à boire gratuitement. Vert et solidaire donc !

Le Grand Large, à Meyzieu. Un air de vacances.



ZOOM

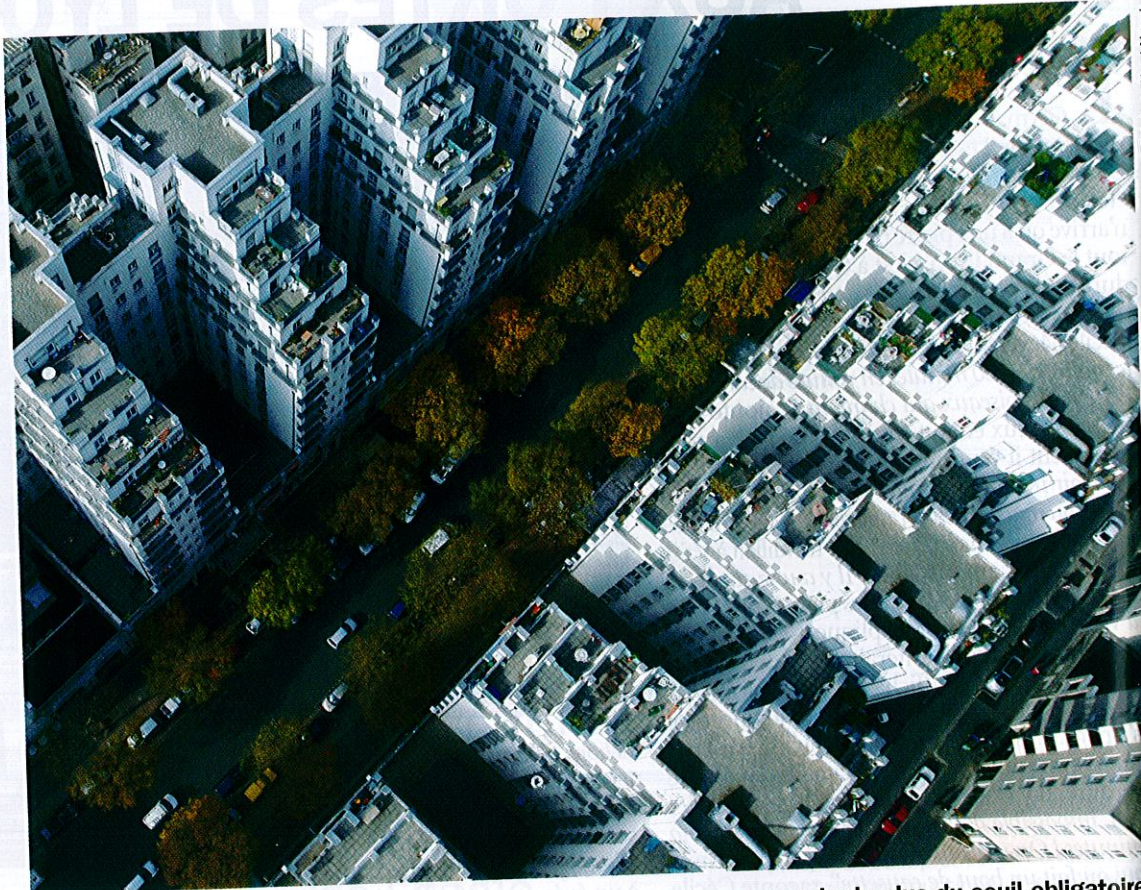
Décines, Meyzieu, Jonage, la Camargue en banlieue

Il y a sur les bords du Grand Large à Décines et Meyzieu comme un air de vacances. Les pontons qui accueillent les voiliers ou les petits bateaux de pêche, les roseaux sauvages plantés dans cette excroissance du Rhône et les petites maisons qui la bordent donnent une impression de petite Camargue. Le Grand Large, le canal de Jonage et le parc de Miribel représentent un environnement d'exception aux portes de Lyon, qui irrigue Vaulx-en-Velin, Décines, Meyzieu et Jonage. La banlieue Est, de mauvaise réputation, est en vérité une banlieue verte avec un patrimoine paysager insoupçonné. C'est l'arrivée du tram T3 qui a permis de redécouvrir ces territoires paisibles. Les prix de l'immobilier en attestent. Si leur moyenne reste raisonnable, à Jonage ou dans certains secteurs de Décines ou Meyzieu, on frôle et dépasse parfois la barre des 4 000 euros le mètre carré. Jonage arrive d'ailleurs en tête de notre classement sur le logement et le cadre de vie. La part des ménages propriétaires y atteint 90 %. Vivre en Camargue au pays des traboules est un compromis que les résidents de ces communes doivent accomplir plus que facilement.

LOGEMENT

VILLEURBANNE, CHAMPION DE LA MIXITÉ

La mixité sociale est un critère malaisé à analyser. Il est l'indice d'un vivre-ensemble lorsque l'on se veut consensuel et politiquement correct, mais il peut signifier la réalité d'un ghetto lorsque les politiques font appel à la mixité comme à une incantation devant s'imposer aux quartiers populaires. La mixité sociale consiste à faire revenir les classes moyennes dans des territoires défavorisés et pauvres. Idéal rarement atteignable. Les démolitions-reconstructions se sont multipliées ces dernières années dans les quartiers sensibles de l'agglomération, en vue de leur changer leur image. Ces opérations se sont accompagnées d'une dispersion de la population qui y résidait. Mixité sociale lorsque c'est possible, mais est-ce possible ? Lorsque c'est impossible, les politiques publiques sont contraintes de pratiquer la démolition-dispersion. Dans le Grand Lyon, douze quartiers sensibles ont été soumis à cette politique, qui a coûté 1,3 milliard d'euros au total. Mermoz, la Duchère, Vaulx-en-Velin ou le quartier de la Norechal à Fontaines-sur-Saône ont connu de profondes restructurations urbaines et architecturales. Mais les chiffres du logement social dans l'agglomération épousent encore et toujours la géographie de la précarité. Ils exposent là où les revenus sont les plus bas et le chômage important et sont dérisoires dans les communes les plus aisées. Signe que la mixité sociale n'est encore qu'un slogan à l'échelle du Grand Lyon.



Villeurbanne est la ville qui se rapproche le plus du seuil obligatoire, avec 24,74 % de logements sociaux.

et ouvert à tous, cultivent cette tradition d'hospitalité. Territoire du vivre-ensemble, il n'est pas surprenant de voir la commune culminer au sommet de ce classement de la mixité sociale. En revanche, Collonges-au-Mont-d'Or ou Jonage en fréquentent les abysses, tout comme Vaulx-en-Velin, Vénissieux, Saint-Fons ou Rillieux-la-Pape. Ces communes sont les territoires de l'excès. D'un côté, on ne trouve aucun logement social (0 % à Jonage, 0,3 % à Collonges), de l'autre, il atteint des sommets (plus de 50 %). Mais, signe intéressant, la solidarité au niveau de l'agglomération est désormais partagée.

Volontarisme

Preuve en est l'effort réalisé par les communes de l'Ouest lyonnais, qui enregistrent des évolutions encourageantes de leur mise en location de logements sociaux en dix ans, de 1999 à 2009. Collonges-au-Mont-d'Or (+ 33 %), Saint-Didier-au-Mont-d'Or (+ 92,8 %), Curis-au-Mont-d'Or (+ 150 %) accueillent de plus en plus de locataires de logements sociaux sur leurs territoires (voir tableau). Même s'il est facile d'af-

ficher de telles hausses en partant de rien ou presque, on constate que la politique de logement social au niveau de l'agglomération - dirigée par le vice-président de la communauté urbaine en charge du logement, Olivier Brachet - est en train de porter ses fruits. Les égoïsmes municipaux tombent peu à peu et une solidarité d'agglomération a émergé. Les communes qui connaissent les taux les plus forts de logements sociaux ont réduit dans le même temps leur mise à disposition d'habitat social : Lyon 9^e (- 11,4 %), Bron (- 11,9 %), Lyon 8^e (- 2,3 %). C'est en matière de logement social que l'on constate sans doute le mieux les effets du volontarisme politique du Grand Lyon.

Méthodologie. Classement obtenu en fonction de la moyenne des classements pour les critères suivants : logements sociaux, prix moyen de l'immobilier, part de pavillons par commune et part des ménages propriétaires par commune. Sources : Insee, communes (pour le logement social) et chambre des notaires (pour les prix de l'immobilier).

COMMUNE	LOGEMENTS SOCIAUX		PRIX DU M ²		PART PAVILLONNAIRE		PART DES MÉNAGES PROPRIÉTAIRES		RANG FINAL
	%	RANG	€	RANG	%	RANG	%	RANG	
Albigny-sur-Saône	27 %	5 ^e	2 609 €	42 ^e	50 %	35 ^e	59 %	37 ^e	29 ^e
Bron	30 %	10 ^e	2 256 €	53 ^e	19 %	50 ^e	50 %	48 ^e	47 ^e
Cailloux-sur-Fontaines	2 %	59 ^e	3 066 €	22 ^e	92 %	3 ^e	86 %	3 ^e	9 ^e
Caluire-et-Cuire	17 %	20 ^e	2 721 €	36 ^e	16 %	55 ^e	56 %	42 ^e	43 ^e
Champagne-au-Mont-d'Or	15 %	31 ^e	2 748 €	34 ^e	34 %	40 ^e	61 %	33 ^e	36 ^e
Charbonnières	9 %	46 ^e	3 672 €	9 ^e	58 %	29 ^e	74 %	18 ^e	22 ^e
Charly	3 %	55 ^e	3 088 €	21 ^e	88 %	5 ^e	82 %	7 ^e	11 ^e
Chassieu	15 %	32 ^e	2 950 €	26 ^e	74 %	17 ^e	73 %	21 ^e	20 ^e
Collonges-au-Mont-d'Or	0,3 %	61 ^e	3 100 €	20 ^e	70 %	19 ^e	78 %	10 ^e	26 ^e
Corbas	14 %	35 ^e	2 114 €	57 ^e	64 %	23 ^e	73 %	20 ^e	34 ^e
Couzon-au-Mont-d'Or	11 %	40 ^e	2 672 €	38 ^e	60 %	28 ^e	62 %	32 ^e	37 ^e
Craponne	16 %	24 ^e	2 462 €	44 ^e	56 %	33 ^e	64 %	28 ^e	31 ^e
Curis-au-Mont-d'Or	7 %	48 ^e	3 253 €	16 ^e	78 %	12 ^e	76 %	13 ^e	13 ^e
Dardilly	18 %	15 ^e	2 886 €	27 ^e	62 %	25 ^e	68 %	26 ^e	18 ^e
Décines-Charpieu	20 %	12 ^e	2 285 €	52 ^e	38 %	38 ^e	56 %	40 ^e	39 ^e
Écully	18 %	14 ^e	2 741 €	35 ^e	25 %	46 ^e	57 %	39 ^e	33 ^e
Feyzin	27 %	4 ^e	2 025 €	58 ^e	56 %	30 ^e	63 %	31 ^e	30 ^e
Fleurieu-sur-Saône	4 %	53 ^e	2 401 €	45 ^e	74 %	18 ^e	73 %	19 ^e	35 ^e
Fontaines-Saint-Martin	12 %	39 ^e	2 950 €	25 ^e	75 %	16 ^e	79 %	9 ^e	14 ^e
Fontaines-sur-Saône	22 %	7 ^e	2 397 €	46 ^e	19 %	51 ^e	55 %	44 ^e	41 ^e
Francheville	15 %	30 ^e	2 566 €	43 ^e	51 %	34 ^e	71 %	22 ^e	32 ^e
Genay	18 %	17 ^e	3 382 €	12 ^e	61 %	26 ^e	63 %	29 ^e	7 ^e
Givors	44 %	51 ^e	1 713 €	66 ^e	31 %	41 ^e	39 %	56 ^e	62 ^e
Grigny	32 %	18 ^e	1 840 €	64 ^e	42 %	37 ^e	50 %	49 ^e	53 ^e
Irigny	22 %	8 ^e	2 333 €	48 ^e	57 %	32 ^e	63 %	30 ^e	28 ^e
Jonage	0 %	62 ^e	3 100 €	18 ^e	93 %	2 ^e	89 %	1 ^e	6 ^e
La Mulatière	22 %	9 ^e	2 310 €	49 ^e	8 %	56 ^e	53 %	45 ^e	45 ^e
La Tour-de-Salvagny	9 %	47 ^e	3 371 €	13 ^e	75 %	15 ^e	74 %	15 ^e	15 ^e
Limonest	16 %	25 ^e	4 097 €	1^e	67 %	21 ^e	65 %	27 ^e	3^e
Lissieu	4 %	54 ^e	2 950 €	24 ^e	81 %	8 ^e	84 %	6 ^e	16 ^e
Lyon 1 ^{er}	16 %	22 ^e	3 281 €	15 ^e	0,5 %	64 ^e	31 %	62 ^e	49 ^e
Lyon 2 ^e	10 %	41 ^e	3 800 €	6 ^e	0,3 %	66 ^e	25 %	66 ^e	57 ^e
Lyon 3 ^e	16 %	27 ^e	2 800 €	30 ^e	4 %	61 ^e	35 %	59 ^e	56 ^e
Lyon 4 ^e	14 %	34 ^e	3 600 €	11 ^e	3 %	62 ^e	44 %	52 ^e	46 ^e
Lyon 5 ^e	13 %	36 ^e	3 200 €	17 ^e	6 %	58 ^e	46 %	51 ^e	48 ^e
Lyon 6 ^e	10 %	43 ^e	3 800 €	5 ^e	0,4 %	65 ^e	41 %	54 ^e	51 ^e
Lyon 7 ^e	16 %	26 ^e	2 800 €	32 ^e	0,8 %	63 ^e	27 %	65 ^e	60 ^e
Lyon 8 ^e	35 %	28 ^e	2 300 €	50 ^e	6 %	59 ^e	30 %	63 ^e	61 ^e
Lyon 9 ^e	34 %	23 ^e	2 800 €	31 ^e	4 %	60 ^e	32 %	61 ^e	55 ^e
Marcy-l'Étoile	9 %	44 ^e	3 325 €	14 ^e	68 %	20 ^e	68 %	25 ^e	23 ^e
Meyzieu	18 %	16 ^e	2 224 €	54 ^e	65 %	22 ^e	70 %	23 ^e	27 ^e
Mions	13 %	37 ^e	2 700 €	37 ^e	83 %	7 ^e	77 %	12 ^e	19 ^e
Montanay	6 %	50 ^e	3 800 €	2^e	90 %	4 ^e	85 %	5 ^e	1^e
Neuville-sur-Saône	30 %	13 ^e	2 158 €	56 ^e	28 %	42 ^e	41 %	53 ^e	50 ^e
Oullins	17 %	19 ^e	2 182 €	55 ^e	16 %	54 ^e	52 %	46 ^e	54 ^e
Pierre-Bénite	24 %	2 ^e	1 906 €	60 ^e	36 %	39 ^e	56 %	43 ^e	40 ^e
Poleymieux-au-Mont-d'Or	3 %	57 ^e	3 100 €	19 ^e	94 %	1 ^e	85 %	4 ^e	4 ^e
Rillieux-la-Pape	55 %	64 ^e	1 826 €	65 ^e	26 %	44 ^e	40 %	55 ^e	63 ^e
Rochetaillée-sur-Saône	24 %	3 ^e	2 800 €	29 ^e	63 %	24 ^e	59 %	36 ^e	17 ^e
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	6 %	49 ^e	3 600 €	10 ^e	79 %	11 ^e	77 %	11 ^e	5 ^e
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	3 %	58 ^e	3 705 €	8 ^e	77 %	14 ^e	80 %	8 ^e	12 ^e
Saint-Fons	56 %	65 ^e	1 906 €	61 ^e	16 %	53 ^e	30 %	64 ^e	66 ^e
Saint-Genis-Laval	17 %	21 ^e	2 373 €	47 ^e	44 %	36 ^e	61 %	34 ^e	38 ^e
Saint-Genis-les-Ollières	9 %	45 ^e	2 870 €	28 ^e	77 %	13 ^e	74 %	17 ^e	24 ^e
Saint-Germain-au-Mont-d'Or	30 %	11 ^e	3 800 €	4 ^e	57 %	31 ^e	56 %	41 ^e	10 ^e
Saint-Priest	35 %	29 ^e	1 895 €	62 ^e	27 %	43 ^e	51 %	47 ^e	58 ^e
Saint-Romain-au-Mont-d'Or	5 %	52 ^e	3 737 €	7 ^e	80 %	10 ^e	74 %	16 ^e	8 ^e
Sainte-Foy-lès-Lyon	12 %	38 ^e	2 617 €	41 ^e	26 %	45 ^e	68 %	24 ^e	42 ^e
Sathonay-Camp	35 %	33 ^e	2 298 €	51 ^e	24 %	47 ^e	46 %	50 ^e	59 ^e
Sathonay-Village	3 %	56 ^e	2 772 €	33 ^e	88 %	6 ^e	86 %	2 ^e	21 ^e
Solaize	2 %	60 ^e	2 976 €	23 ^e	80 %	9 ^e	75 %	14 ^e	25 ^e
Tassin-la-Demi-Lune	10 %	42 ^e	2 669 €	39 ^e	22 %	48 ^e	56 %	38 ^e	52 ^e
Vaulx-en-Velin	56 %	66 ^e	1 864 €	63 ^e	21 %	49 ^e	36 %	58 ^e	65 ^e
Vénissieux	50 %	63 ^e	1 964 €	59 ^e	17 %	52 ^e	34 %	60 ^e	64 ^e
Vernaison	28 %	6 ^e	3 800 €	3^e	60 %	27 ^e	60 %	35 ^e	2^e
Villeurbanne	25 %	1 ^e	2 647 €	40 ^e	6 %	57 ^e	36 %	57 ^e	44 ^e

LOGEMENT

Le rêve de la petite maison dans la prairie



Le rêve de la petite maison dans la prairie

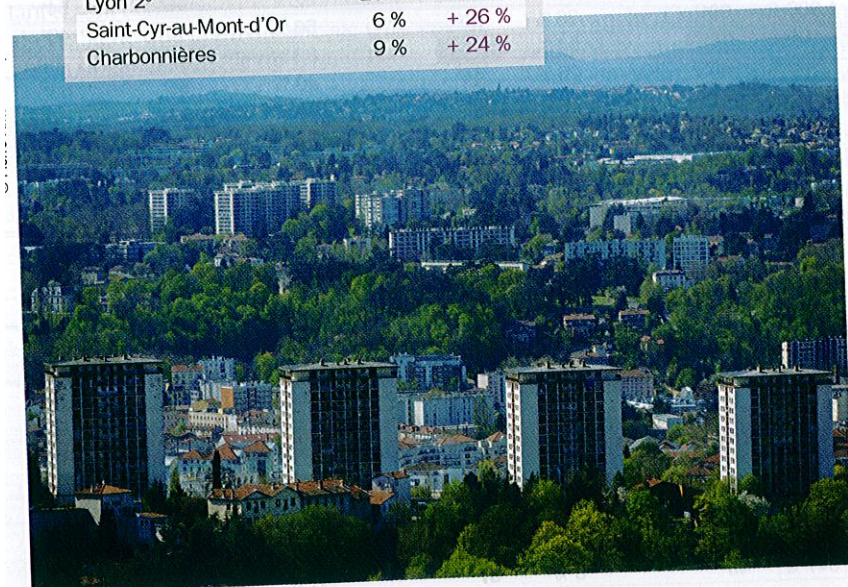
Le rêve de la maison individuelle avec jardin reste tenace. C'est dans les villes où la proportion de pavillons est forte que l'on trouve le plus de propriétaires, là où le galement que les prix de l'immobilier sont les plus élevés. Corrélés entre eux, ces critères sont les indices de communes où les habitants apprécient leur cadre de vie, pour lequel ils sont prêts à payer le prix. Montanay, Vernaison, Limonest, Saint-Cyr-au-Mont-d'Or et Jonage sont dans le peloton de tête. Les quatre points cardinaux de l'agglomération sont représentés, même s'il y a une forte représentation des monts d'Or dans les quinze premiers du classement. Les villes qui arrivent en tête sont en revanche à la traîne en matière de logement social. Tout au fond du classement, celles qui ont justement une forte

proportion de logement social ou les arrondissements de Lyon qui peuvent cumuler en plus une très faible part de pavillons.

Évolution des locations de logements sociaux en 10 ans

Les plus fortes hausses dans les villes riches

Charly	3 %	+ 2 050 %
Sathonay-Village	3 %	+ 800 %
Curis-au-Mont-d'Or	7 %	+ 150 %
Montanay	6 %	+ 121 %
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	3 %	+ 93 %
Tassin-la-Demi-Lune	10 %	+ 53 %
Collonges-au-Mont-d'Or	0,3 %	+ 33 %
Lyon 2 ^e	10 %	+ 28 %
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	6 %	+ 26 %
Charbonnières	9 %	+ 24 %



TRANSPORTS

COMMUNE	DISTANCE BELLECOUR	DISTANCE PART-DIEU	RANG
Albigny-sur-Saône TER	20 mn	12 mn	9 ^e
Bron	26 mn	37 mn	29 ^e
Cailloux-sur-Fontaines	72 mn	48 mn	55 ^e
Caluire-et-Cuire	36 mn	32 mn	31 ^e
Champagne-au-Mont-d'Or	33 mn	51 mn	42 ^e
Charbonnières TER	20 mn	35 mn	24 ^e
Charly	68 mn	78 mn	64 ^e
Chassieu	54 mn	53 mn	51 ^e
Collonges-au-Mont-d'Or TER	15 mn	30 mn	8 ^e
Corbas	36 mn	50 mn	43 ^e
Couzon-au-Mont-d'Or TER	20 mn	28 mn	17 ^e
Craponne	45 mn	70 mn	57 ^e
Curis-au-Mont-d'Or	79 mn	80 mn	66 ^e
Dardilly	42 mn	60 mn	53 ^e
Décines-Charpieu	39 mn	40 mn	37 ^e
Écully TER	17 mn	33 mn	22 ^e
Feyzin	46 mn	55 mn	48 ^e
Fleurieu-sur-Saône	15 mn	35 mn	16 ^e
Fontaines-Saint-Martin	69 mn	65 mn	61 ^e
Fontaines-sur-Saône TER	37 mn	44 mn	39 ^e
Francheville TER	25 mn	35 mn	27 ^e
Genay	60 mn	70 mn	60 ^e
Givors TER	25 mn	18 mn	20 ^e
Grigny TER	25 mn	40 mn	28 ^e
Irigny	38 mn	58 mn	46 ^e
Jonage	63 mn	60 mn	59 ^e
La Mulatière	26 mn	46 mn	32 ^e
La Tour-de-Salvagny TER	35 mn	40 mn	34 ^e
Limonest	41 mn	60 mn	50 ^e
Lissieu	42 mn	58 mn	49 ^e
Lyon 1 ^{er}	5 mn	16 mn	4 ^e
Lyon 2 ^e	5 mn	12 mn	2 ^e
Lyon 3 ^e	12 mn	5 mn	1 ^e
Lyon 4 ^e	16 mn	28 mn	10 ^e
Lyon 5 ^e	22 mn	33 mn	26 ^e
Lyon 6 ^e	15 mn	5 mn	3 ^e
Lyon 7 ^e	16 mn	9 mn	5 ^e
Lyon 8 ^e	26 mn	26 mn	23 ^e
Lyon 9 ^e	8 mn	20 mn	6 ^e
Marcy-l'Étoile	46 mn	58 mn	54 ^e
Meyzieu	54 mn	44 mn	45 ^e
Mions	65 mn	75 mn	62 ^e
Montanay	71 mn	83 mn	65 ^e
Neuville-sur-Saône TER	20 mn	12 mn	12 ^e
Oullins	20 mn	30 mn	21 ^e
Pierre-Bénite TER	15 mn	30 mn	11 ^e
Poleymieux-au-Mont-d'Or	65 mn	80 mn	63 ^e
Rillieux-la-Pape TER	28 mn	10 mn	15 ^e
Rochetaillée-sur-Saône	55 mn	55 mn	56 ^e
Saint-Priest	37 mn	50 mn	44 ^e
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	30 mn	55 mn	40 ^e
Saint-Didier-au-Mont-d'Or	32 mn	50 mn	36 ^e
Saint-Fons	30 mn	33 mn	30 ^e
Saint-Genis-Laval	40 mn	63 mn	52 ^e
Saint-Genis-les-Ollières	47 mn	67 mn	58 ^e
Saint-Germain-au-Mont-d'Or TER	16 mn	15 mn	7 ^e
Saint-Romain-au-Mont-d'Or	35 mn	48 mn	35 ^e
Sainte-Foy-lès-Lyon	33 mn	49 mn	38 ^e
Sathonay-Camp TER	28 mn	10 mn	18 ^e
Sathonay-Village TER	28 mn	10 mn	19 ^e
Solaize	48 mn	51 mn	47 ^e
Tassin-la-demi-Lune TER	15 mn	30 mn	13 ^e
Vaulx-en-Velin	40 mn	40 mn	41 ^e
Vénissieux	30 mn	43 mn	33 ^e
Vernaison TER	25 mn	30 mn	25 ^e
Villeurbanne	20 mn	23 mn	14 ^e

Part réduite pour les transports en commun en banlieue

La distance entre notre lieu de travail et notre lieu de résidence augmente chaque année. Dans l'agglomération lyonnaise, nous sommes passés de 6 kilomètres en 1995 à près de 8 aujourd'hui, selon les données de l'Insee. Et tous les spécialistes sont formels. Au-delà d'une demi-heure de transports en commun entre son lieu de travail et son domicile, l'arbitrage est vite fait : c'est la voiture qui est utilisée. Malgré un milliard d'euros investis dans les transports en dix ans, les seuls territoires qui se situent à moins d'une demi-heure du centre de Lyon sont (outre les arrondissements de la ville centre) Oullins et Villeurbanne. Toute la première couronne de l'agglomération est à plus d'une demi-heure du centre de Lyon et une dizaine de communes du Grand Lyon restent à plus d'une heure du centre-ville en transports en commun. Certes, des lignes de tramway ou de métro sont venues irriguer Vénissieux, Vaulx-en-Velin, Décines ou Meyzieu. Mais, à moins d'habiter à proximité de ces modes de transport lourds, les temps de parcours restent importants et nécessitent, qui plus est, de nombreux changements de type de transport (les "ruptures de charge") pour se rendre à son lieu

de travail, ce qui a pour effet de décourager bon nombre d'usagers. Les chiffres ne trompent pas.

80 % des salariés prennent leur voiture pour se rendre à leur travail chaque jour dans le Grand Lyon.

Dans ces communes de proche banlieue, 82 % des salariés prennent leur voiture pour rejoindre leur lieu de travail. Ils ne sont que 7 % à utiliser les transports en commun. À part le centre de Lyon, où l'utilisation de la voiture est réduite à 42 % contre 25 % des salariés qui lui préfèrent les transports collectifs, la part de la voiture dans les déplacements domicile-travail dépasse 80 % dans le val de Saône (Neuville-sur-Saône, Albigny, Genay...), dans la banlieue sud (Feyzin, Saint-Fons, Vénissieux, Solaize), à la porte des Alpes (Bron, Saint-Priest), au niveau de la banlieue nord (Caluire, Rillieux, Sathonay), dans l'Ouest lyonnais (Écully, Dardilly, Tassin et les communes des monts d'Or) ou encore dans le val d'Yzeron (Francheville, Oullins, Saint-Genis-Laval...).

À Lyon, être banlieusard, c'est se condamner à un usage massif de la voiture. Dans tous ces territoires, la part des transports collectifs ne dépasse pas 10 % d'usage par les salariés. Les communes desservies par une gare TER voient en revanche les temps de parcours se réduire nettement. Mais, si le développement depuis 2005 du RER lyonnais, le REAL (Réseau

express de l'aire métropolitaine lyonnaise), a permis de cadencer les horaires des trains en fixant les habitudes des usagers, ce mode de transport ne représente qu'une infime partie des déplacements intermodaux. L'observatoire des déplacements de l'agglomération lyonnaise estime que les habitants de l'aire métropolitaine font chaque jour environ 55 200 déplacements en train. "37 % des déplacements en train sont liés à une voiture stationnée. 40 % des usagers du train utilisent, avant ou après, le réseau TCL pour un même déplacement", selon une note publiée sur la question en novembre 2009. Le train ne représente que 0,8 % des déplacements effectués par les habitants de l'aire métropolitaine sur les 7 millions de déplacements réalisés chaque jour. Dans le Grand Lyon, les transports collectifs ne représentent même pas le quart (15 %) des 4,2 millions de déplacements réalisés chaque jour, contre 52 % pour la voiture. Un milliard d'investissement dans les transports en commun ne suffit pas à inverser le rapport de force avec la voiture. Pour la laisser au garage, mieux vaut vivre près d'une gare, ou à Lyon et Villeurbanne.

Methodologie. Nous avons calculé le temps de parcours moyen en transports en commun aux heures de pointe permettant pour chaque commune de rallier les centres urbains de Bellecour et de la Part-Dieu.

TER Certaines communes bénéficient d'une gare SNCF. Ce sont les horaires des TER aux heures de pointe qui ont été pris en compte.



Sébastien, 31 ans, vit dans le 3^e arrondissement avec son amie et leur petite fille. "Je me déplace essentiellement en vélo et parfois en transports en commun. Je prends la voiture uniquement pour sortir de Lyon." Même si sa famille s'agrandit, il n'envisage pas de quitter son quartier. "Être en centre-ville à proximité des services, des commerces et des amis, ça permet une position centrale. Et puis, à côté, il y a les places, les jardins, les berges ou encore l'îlot d'amaranthes."

SERVICES

COMMUNE	ÉDUCATION/SPORT				COMMERCES						LOISIRS				
	NOMBRE D'ÉCOLES	PLACES DE CRÈCHES	ÉQUIPEMENTS SPORTIFS	RANG	ALIMENTAIRES/NON ALIMENTAIRES		SERVICES	SANTÉ	COMMERCES POUR 10 000 HABITANTS	GRANDES SURFACES	RANG	CAFÉS RESTAURANTS	CINÉMA	SPECTACLE CONCERT	RANG
ny-sur-Saône	7	124	35 à 45	3*	33/16	32	3	88	0	56*	34	0	0	0	51*
oux-sur-Fontaines	6	79	moins de 15	37*	74/128	84	25	87	7	38*	89	2	2	2	27*
ire-et-Cuire	4	51	35 à 45	46*	28/41	37	6	100	2	52*	22	0	0	0	61*
mpagne-au-Mont-d'Or	5	68	moins de 15	48*	137/178	115	28	75	14	7*	105	2	1	13*	
bonnières	6	53	15 à 25	42*	87/235	88	22	116	4	18*	97	0	0	0	20*
ly	4	101	25 à 35	27*	105/210	129	23	103	6	9*	85	1	1	1	29*
ly	4,5	81	35 à 45	23*	8/0	5	0	0	0	66*	0	0	1	1	66*
ssieu	4	61	15 à 25	58*	74/128	84	25	87	7	40*	89	0	0	0	28*
nges-au-Mont-d'Or	8	145	45 et plus	2*	33/16	32	3	88	0	58*	34	0	0	0	52*
as	3	48	15 à 25	64*	112/119	93	27	70	12	25*	94	1	1	1	25*
on-au-Mont-d'Or	1	83	15 à 25	60*	33/16	32	3	88	0	59*	34	0	0	0	53*
onne	4,5	40	25 à 35	55*	105/210	129	23	103	6	12*	85	1	0	0	31*
s-au-Mont-d'Or	9,5	96	45 et plus	1*	33/16	32	3	88	0	60*	34	0	0	0	54*
illy	3,5	65	15 à 25	59*	87/235	88	22	116	4	21*	97	1	1	1	17*
ines-Charpieu	5	57	15 à 25	47*	145/165	108	27	87	12	8*	115	1	1	1	12*
ly	7	72	15 à 25	34*	87/235	88	22	116	4	23*	97	1	1	1	18*
in	5,5	59	45 et plus	21*	47/58	47	16	83	4	50*	58	0	2	2	44*
riou-sur-Saône	8	94	15 à 25	12*	45/81	50	8	129	2	46*	29	0	0	0	58*
aines-Saint-Martin	7	79	15 à 25	28*	28/41	37	6	100	2	54*	22	0	0	0	62*
aines-sur-Saône	3	85	45 et plus	30*	28/41	37	6	100	2	55*	22	0	0	0	63*
cheville	2	91	15 à 25	53*	105/210	129	23	103	6	14*	85	1	1	1	30*
ay	4	65	25 à 35	44*	45/81	50	8	129	2	47*	29	0	0	0	59*
rs	9	50	45 et plus	13*	55/101	63	11	113	7	42*	59	0	1	1	45*
ny	2	61	15 à 25	62*	55/101	63	11	113	7	43*	59	0	0	0	47*
y	5	51	moins de 15	61*	90/130	94	19	83	10	32*	61	0	2	2	40*
age	7	70	25 à 35	26*	67/81	97	19	79	6	44*	63	0	0	0	41*
Mulatière	4,5	74	15 à 25	43*	101/154	100	24	87	8	27*	77	0	0	0	38*
our-de-Salvagny	8,5	103	25 à 35	5*	87/235	88	22	116	4	26*	97	0	0	0	21*
onest	9,5	10	45 et plus	16*	87/235	88	22	116	4	28*	97	0	0	0	22*
sieu	6,5	60	45 et plus	18*	33/16	32	3	88	0	61*	34	1	1	1	50*
n 1*	5	105	35 à 45	9*	114/299	90	16	815	1	19*	346	6	26	3	3*
n 2*	6	100	45 à 45	4*	165/1032	174	38	845	4	5*	469	20	8	1	1*
n 3*	4	90	35 à 45	24*	268/374	260	41	817	15	1*	424	14	8	2	2*
n 4*	4,5	157	25 à 35	17*	98/217	91	15	146	1	31*	111	1	6	11*	
n 5*	7	86	45 et plus	6*	83/144	66	18	239	1	41*	226	11	7	7*	
n 6*	5	75	35 à 45	20*	169/530	242	43	147	5	4*	330	14	3	6*	
n 7*	4	84	moins de 15	49*	178/301	154	28	126	8	3*	366	1	9	4*	
n 8*	5	85	35 à 45	15*	129/198	145	29	142	7	6*	132	0	3	9*	
n 9*	7,5	92	35 à 45	7*	102/165	92	21	186	6	17*	167	15	5	8*	
rcy-l'Étoile	6	69,5	25 à 35	33*	105/210	129	23	103	6	16*	85	0	1	32*	
yzieu	3	53	15 à 25	63*	67/81	97	19	79	6	45*	63	3	0	39*	
ons	3,5	87	45 et plus	22*	94/161	90	16	87	7	36*	85	1	0	33*	
ntanay	3,5	28	45 et plus	50*	45/81	50	8	129	2	48*	29	0	0	60*	
uville-sur-Saône	4	81	15 à 25	41*	45/81	50	8	129	2	49*	29	2	1	57*	
llins	1,5	54	15 à 25	65*	101/154	100	24	87	9	20*	77	1	1	35*	
rrre-Bénite	2	33	moins de 15	66*	101/154	100	24	87	9	22*	77	1	1	36*	
eymieux-au-Mont-d'Or	8	56	45 et plus	14*	33/16	32	3	88	0	62*	34	0	0	55*	
lieux-la-Pape	3	76	15 à 25	57*	137/178	115	28	75	14	10*	105	1	1	14*	
chetailée-sur-Saône	7	95	25 à 35	10*	28/41	37	6	100	2	57*	22	0	0	64*	
int-Priest	4	79	45 et plus	25*	94/161	90	16	87	7	39*	34	2	1	49*	
int-Cyr-au-Mont-d'Or	5	93	15 à 25	29*	87/235	88	22	116	4	30*	85	0	0	34*	
int-Didier-au-Mont-d'Or	4,5	75	35 à 45	31*	87/235	88	22	116	4	33*	97	0	0	23*	
int-Fons	3,5	58	45 et plus	40*	47/58	47	16	83	4	51*	97	0	0	24*	
int-Genis-Laval	2	67	35 à 45	45*	90/130	94	19	83	10	34*	58	1	1	46*	
int-Genis-Ollières	4	57	45 et plus	39*	90/130	94	19	83	10	37*	61	0	0	42*	
int-Germain-au-Mont-d'Or	7	102	25 à 35	8*	33/16	32	3	88	0	63*	61	0	0	43*	
int-Romain-au-Mont-d'Or	9,5	1	15 à 25	38*	33/16	32	3	88	0	64*	34	0	0	56*	
ainte-Foy-lès-Lyon	7	74	25 à 35	19*	101/154	100	24	87	9	24*	77	1	1	37*	
athonay-Camp	5	77	15 à 25	36*	137/178	115	28	75	14	13*	105	0	0	15*	
athonay-Village	5	26	25 à 35	51*	137/178	115	28	75	14	15*	105	0	0	16*	
laize	3,5	91	35 à 45	32*	47/58	47	16	83	4	53*	58	0	0	48*	
assin-la-Demi-Lune	4	61	25 à 35	52*	87/235	88	22	116	4	35*	97	1	1	19*	
aulx-en-Velin	5	66	moins de 15	54*	145/165	108	27	87	12	11*	115	16	1	10*	
énissieux	6,5	97	25 à 35	11*	112/119	93	27	70	12	29*	94	1	1	26*	
ernaison	4,5	96	15 à 25	35*	14/0	6	0	0	0	65*	7	0	0	65*	
illeurbanne	3	63	25 à 35	56*	282/556	257	51	115	12	2*	359	5	3	5*	

léthodologie. Classement établi à partir des données brutes fournies par les communes, ramenées sur une base de 10 000 habitants pour critère commun de comparaison.

École/Famille

Au bonheur des mômes dans les villes riches

Paradoxe, ce sont des communes où les ménages sont déjà les plus aisés qui font des efforts importants en matière de places en crèche. Collonges-au-Mont-d'Or, La Tour-de-Salvagny et Charbonnières sont dans le haut du panier pour le nombre de places en crèche pour 10 000 habitants. Idem pour le nombre d'écoles. Les performances les plus notables se retrouvent dans les villes les plus aisées : Curis-au-Mont-d'Or, Limonest, Saint-Romain-au-Mont-d'Or et La Tour-de-Salvagny. Construire des écoles ou créer des lits en crèche relève de la seule volonté du maire et de son conseil municipal. Plus les communes sont riches, plus elles disposent de moyens à consacrer à la petite enfance. Mais ce n'est pas mécanique. Des villes riches se retrouvent aussi en bas du classement final. Ainsi de Dardilly (59^e), Francheville (53^e) ou Caluire (48^e). A contrario, Vénissieux atteint la 11^e place et Givors se situe à la 13^e. Ces deux villes ont un revenu médian de 16 000 euros environ.

Culture/Loisirs

L'hyper-concentration

Sans surprise, la vie culturelle de l'agglomération est concentrée dans l'hyper-centre. Le 2^e, le 3^e et le 1^{er} arrondissements occupent les trois premières places du podium. Pour des raisons différentes, cependant. Le 1^{er} se singularise par la forte présence de scènes de théâtre et de cafés-concerts quand, dans le 2^e et le 3^e, ce sont les salles de cinéma qui tirent les chiffres vers le haut. Nous avons également comptabilisé le nombre de cafés et de restaurants, tant ils sont importants pour la vie nocturne et les sorties de loisir. Mais, si elle est hyperconcentrée, les lieux de la vie culturelle sont également largement diffus au cœur des communes. Elles sont nombreuses à pouvoir mettre en avant des cinémas de quartier – ciné Mourguet à Sainte-Foy-lès-Lyon, Rex à Neuville ou Lem à Tassin – ou des théâtres à la programmation de qualité.

LES PENTES RÉSISTENT À L'AIR DU TEMPS

Émilie Boivin, 32 ans, tout à la fois enseignante et comédienne, adore les pentes de la Croix-Rousse mais envisage déjà de les quitter. "Ma déception vient du fait que le bar des Pentes est de plus en plus fréquenté par une population hipster", relève-t-elle. Autrement dit, de très jeunes gens aisés et instruits qui croient jouer à contre-courant de la mode et de la tendance alors qu'ils représentent l'aspect le plus *mainstream* de la contre-culture. Ils s'affichent subversifs et sont tristement politiquement corrects. Émilie fréquente les cafés et les multiples théâtres qui animent les pentes de la Croix-Rousse. Elle est typiquement de cette école de fous de culture et de théâtre qui montent sur les planches avec la foi de l'artisan et peu de moyens. Très loin des grandes institutions culturelles qui font la fierté des élites lyonnaises. Une sorte de théâtre de la pauvreté qui la range dans la catégorie bohème. "Il y a de plus en plus de magasins de fringues soi-disant cool mais qui sont en réalité hors de prix", explique-t-elle. Toujours populaires, jamais vraiment domestiqués, les Pentes ont résisté à la gentrification exacerbée que l'on peut trouver sur le plateau de la Croix-Rousse. Ce territoire a toujours fonctionné comme un laboratoire social et culturel, en accueillant les formes les plus autogérées du mouvement social : squats, bars associatifs, compagnies de théâtre, galeries de photographes. Récemment, une nouvelle scène y a ouvert ses portes dans un ancien lavoir public, tout à la fois théâtre et lieu de performances improvisées. Dans d'autres villes, ce sont des bars à vin qui ouvrent pour une population de plus en plus boboïsée et gentrifiée. Ici, les expérimentations culturelles continuent d'émerger. Preuve que, même *hipster*, les pentes de la Croix-Rousse résistent à l'air du temps.



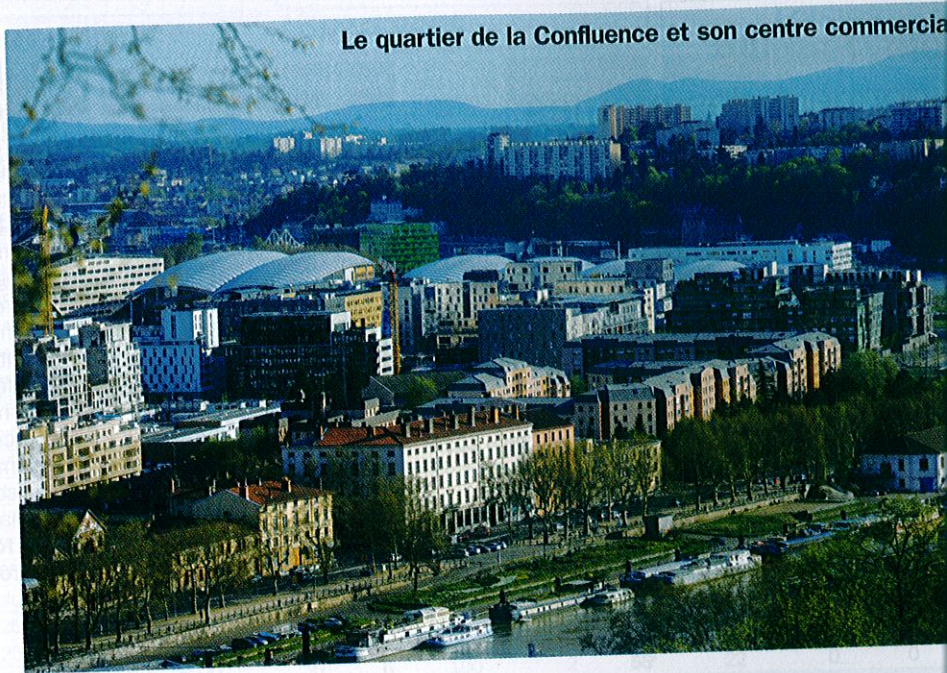
Émilie Boivin, 32 ans, croix-rossienne

SERVICES

Commerces

Bron et Saint-Priest mal classés, le cœur de l'agglo loin devant

Temple de la consommation, le centre commercial de la Part-Dieu permet au 3^e arrondissement de prendre la première place du podium devant Villeurbanne et le 7^e arrondissement. Avec une moyenne de 817,2 commerces pour 10 000 habitants, le 3^e écrase littéralement toutes les autres communes du Grand Lyon. Seule la Presqu'île (Lyon 1^{er} et Lyon 2^e) fait mieux, avec plus de 800 commerces pour 10 000 habitants également. En queue de classement, ce sont les plus petites communes en nombre d'habitants qui occupent très logiquement les dernières places. Bron (38^e) et surtout Saint-Priest (39^e) ont un classement final plutôt médiocre, bien qu'elles abritent l'immense zone commerciale de la Porte des Alpes. La moyenne pour la totalité du Grand Lyon est de 132 commerces pour 10 000 habitants, légèrement au-dessus de la moyenne nationale, située à 130. Seules 13 communes sont au-dessus de cette moyenne ou s'en rapprochent. Parmi ces 13 communes, il y a les 9 arrondissements de Lyon mais également les villes du val de Saône : Neuville-sur-Saône, Genay, Montanay, Fleurieu-sur-Saône. Sur ce critère du nombre de commerces pour 10 000 habitants, on trouve ensuite les territoires de l'Ouest lyonnais avec Dardilly, Champagne-au-Mont-d'Or, Limonest, qui ont une zone commerciale étendue mais



Le quartier de la Confluence et son centre commercial

également de nombreux commerces de proximité. Villeurbanne ne pointe qu'à la 22^e place pour le seul critère du nombre de commerces pour 10 000 habitants (114,6). La deuxième ville du Grand Lyon arrive cependant en 2^e position dans le classement final, sauvée par sa taille et par conséquent par le nombre élevé de commerces sur son territoire. À souligner, l'honorable 11^e place de Vaulx-en-Velin, qui a connu un développement commercial majeur avec la sortie de terre du quartier du Carré de Soie, qui lui permet de monter dans les statistiques.

Méthodologie. Le classement final est obtenu en faisant la moyenne des classements obtenus pour chaque commune pour chacun des critères suivants : commerces alimentaires, commerces alimentaires, services à la personne, commerce santé, grandes surfaces et nombre de commerces pour 10 000 habitants. Source : Sduc (schéma directeur d'urbanisme commercial) du Grand Lyon 2009-2015.

PALMARÈS GÉNÉRAL

- 1^{er} La Tour-de-Salvagny
- 2^e Lyon 6^e
- 3^e Charbonnières
- 4^e Limonest
- 5^e Lyon 3^e
- 6^e Lyon 9^e
- 7^e Francheville
- 8^e Écully
- 9^e Lyon 1^{er}
- 10^e Collonges-au-Mont-d'Or
- 11^e Sathonay-Village
- 12^e Curis-au-Mont-d'Or
- 13^e Jonage
- 14^e Saint-Cyr-au-Mont-d'Or
- 15^e Villeurbanne
- 16^e Marcy-l'Étoile
- 17^e Sainte-Foy-lès-Lyon
- 18^e Caluire-et-Cuire
- 19^e Tassin-la-Demi-Lune
- 20^e Lyon 5^e
- 21^e Lyon 8^e
- 22^e Lyon 4^e

- 23^e Dardilly
- 24^e Poleymieux-au-Mont-d'Or
- 25^e Saint-Didier-au-Mont-d'Or
- 26^e Saint-Genis-les-Ollières
- 27^e Rochetaillée-sur-Saône
- 28^e Craponne
- 29^e Lyon 2^e
- 30^e Rillieux-la-Pape
- 31^e Mions
- 32^e Lyon 7^e
- 33^e Saint-Romain-au-Mont-d'Or
- 34^e Sathonay-Camp
- 35^e Albigny-sur-Saône
- 36^e Solaize
- 37^e Lissieu
- 38^e Fleurieu-sur-Saône
- 39^e Saint-Germain-au-Mont-d'Or
- 40^e Vaulx-en-Velin
- 41^e Vernaison
- 42^e Décines-Charpieu
- 43^e Neuville-sur-Saône
- 44^e Saint-Priest

- 45^e Montanay
- 46^e Champagne-au-Mont-d'Or
- 47^e Bron
- 48^e Feyzin
- 49^e Fontaines-Saint-Martin
- 50^e La Mulatière
- 51^e Meyzieu
- 52^e Couzon-au-Mont-d'Or
- 53^e Pierre-Bénite
- 54^e Givors
- 55^e Genay
- 56^e Corbas
- 57^e Oullins
- 58^e Chassieu
- 59^e Cailloux-sur-Fontaines
- 60^e Irigny
- 61^e Vénissieux
- 62^e Grigny
- 63^e Charly
- 64^e Fontaines-sur-Saône
- 65^e Saint-Fons
- 66^e Saint-Genis-Laval