

C'est une villa jumelle (celle de droite est à moi) et je souhaite fermer sous le balcon.

Casser le mur porteur (entouré en rouge), le remplacer par une poutre métallique afin d'avoir une surface au sol sans poteau.

La cheminée n'est pas reliée. On peut la découper sous le balcon sans problèmes



Le résultat final doit ressembler à +/- ceci :



Les travaux à prévoir, selon moi sont :

- Casser le mur porteur
- Effectuer un radier, dalle
- Installation d'un chauffage au sol / tuyaux par mon chauffagiste
- Murs latéraux (dont un mur avec fenêtre) en brique
- Isolation sous le balcon contre le chaud/froid
- (Nécessité de rendre le balcon étanche par en dessus ?)
-