

## 1/ MONTANT DETERMINANT POUR LE CALCUL DES HONORAIRES :

- Coût présumé de l'opération	fr.	80'000.—
<b>Déduction pour le calcul du montant déterminant :</b>		
- Honoraires mandataires (architecte, ingénieur, géomètre)	fr.	20'000.—
<hr/>		
Sous-total	fr.	60'000.—
- Déduction TVA 8%	fr.	4'444.45
<hr/>		
Total	fr.	55'555.55
<hr/>		
Montant déterminant pour le calcul des honoraires	fr.	55'000.—
<hr/>		

## 2/ CALCUL DES HONORAIRES, SELON SIA 102 :

### Base pour le calcul d'après le coût de l'ouvrage

Coût déterminant (sans TVA) :  $B = 55'000.—$

$$\sqrt[3]{B} = 38.03$$

Degré de complexité selon catégorie d'ouvrage : IV  $n = 1.0$

Facteur de base pour le temps nécessaire :  $z_1 + (z_2 / \sqrt[3]{B})$

$$z_1 : 0.062$$

$$z_2 : 10.58$$

$$p = 0.062 + (10.58 / 38.03) \quad p = 0.34$$

$$\text{Prestations à fournir (art. 7.9 SIA 102)} \quad q = 91\% = 0.91$$

$$\text{Facteur d'ajustement (art. 7.10 SIA 102)} \quad r = 1.0$$

$$\text{Prestations spéciales (art. 7.12 SIA 102)} \quad s = 1.0$$

$$\text{Facteur de groupe (art. 7.11 SIA 102)} \quad i = 1.0$$

### Calcul

Temps moyen,  $T_m$  (art. 7.2 SIA 102)

$$T_m = B \times (p/100) \times n \times (q/100) \times r$$

$$T_m = 55'000 \times (0.34 / 100) \times 1 \times (91/100) \times 1 \quad T_m = 170.15$$

Temps prévu,  $T_p$  (art. 7.3 SIA 102)

$$T_p = T_m \times i$$

$$T_p = 170.15 \times 1 \quad T_p = 170.15$$

### Montant des honoraires (sans TVA)

Taux horaire offert  $h$  : 128

$$H = T_p \times s \times h$$

$$H = 170.15 \times 1 \times 128 \quad H = 21'779.20$$

### 3/ PROPOSITION HONORAIRES ARCHITECTE :

-	Montant des honoraires HT (selon SIA 102)	fr.	21'779.20
-	Rabais special ~ 25 %	fr.	5'444.80
	Total HT	fr.	16'334.40
-	TVA 8%	fr.	1'306.75
	Total TTC	fr.	17'641.15
	Proposition d'arrêté forfaitaire TTC	fr.	17'000.—
	Frais de reproduction TTC	fr.	offert

Phases	Phases partielles		Prestations SIA	Prestations SA
1. Définition des objectifs	4.11 Enoncé des besoins, approche méthodologique	Prestations à convenir spécifiquement		
2. Etudes préliminaires	4.21 Définition de l'objet, étude de faisabilité	Prestations à convenir spécifiquement		
	4.22 Procédure de choix de mandataire	Prestations à convenir spécifiquement		
3. Etude du projet	4.31 Avant-projet	Recherche de partis et estimation sommaire des coûts de construction	3%	-%
		Avant-projet et estimation des coûts	6%	-%
	4.32 Projet de l'ouvrage	Projet de l'ouvrage	13%	13%
		Etudes de détail	4%	4%
		Devis	4%	4%
	4.33 Procédure de demande d'autorisation	Procédure de demande d'autorisation	2.5%	2.5%
4. Appels d'offres	4.41 Appels d'offres, comparaisons des offres, propositions d'adjudication	Plans d'appels d'offres	10%	10%
		Appel d'offres et adjudication	8%	8%
5. Réalisation	4.51 Projet d'exécution	Plans d'exécution	15%	15%
		Contrats d'entreprises	1%	1%
	4.52 Exécution de l'ouvrage	Direction architecturale	6%	6%
		Direction des travaux et contrôle des coûts	23%	23%
	4.53 Mise en service, achèvement	Mise en service	1%	1%
		Documentation de l'ouvrage	1%	1%
		Direction des travaux de garantie	1.5%	1.5%
		Décompte final	1%	1%
6. Exploitation	4.61 Fonctionnement	Prestations à convenir spécifiquement		
	4.62 Maintenance	Prestations à convenir spécifiquement		
		Total prestations ordinaires des phases 3, 4 et 5	100%	91%

Prestations à fournir (art. 7.9. SIA 102) :

**a = 91%**