

1/ MONTANT DETERMINANT POUR LE CALCUL DES HONORAIRES :

| | | |
|--|-----|-----------|
| - Coût présumé de l'opération | fr. | 80'000.— |
| Dédution pour le calcul du montant déterminant : | | |
| - Honoraires mandataires (architecte, ingénieur, géomètre) | fr. | 20'000.— |
| <hr/> | | |
| Sous-total | fr. | 60'000.— |
| - Dédution TVA 8% | fr. | 4'444.45 |
| <hr/> | | |
| Total | fr. | 55'555.55 |
| <hr/> | | |
| Montant déterminant pour le calcul des honoraires | fr. | 55'000.— |
| <hr/> | | |

2/ CALCUL DES HONORAIRES, SELON SIA 102 :

Base pour le calcul d'après le coût de l'ouvrage

Coût déterminant (sans TVA) : $B = 55'000.—$

$$\sqrt[3]{B} = 38.03$$

Degré de complexité selon catégorie d'ouvrage : IV $n = 1.0$

Facteur de base pour le temps nécessaire : $z_1 + (z_2 / \sqrt[3]{B})$

$$z_1 : 0.062$$

$$z_2 : 10.58$$

$$p = 0.062 + (10.58 / 38.03) \quad p = 0.34$$

Prestations à fournir (art. 7.9 SIA 102) $q = 91\% = 0.91$

Facteur d'ajustement (art. 7.10 SIA 102) $r = 1.0$

Prestations spéciales (art. 7.12 SIA 102) $s = 1.0$

Facteur de groupe (art. 7.11 SIA 102) $i = 1.0$

Calcul

Temps moyen, T_m (art. 7.2 SIA 102)

$$T_m = B \times (p/100) \times n \times (q/100) \times r$$

$$T_m = 55'000 \times (0.34 / 100) \times 1 \times (91 / 100) \times 1 \quad T_m = 170.15$$

Temps prévu, T_p (art. 7.3 SIA 102)

$$T_p = T_m \times i$$

$$T_p = 170.15 \times 1 \quad T_p = 170.15$$

Montant des honoraires (sans TVA)

Taux horaire offert $h : 128$

$$H = T_p \times s \times h$$

$$H = 170.15 \times 1 \times 128 \quad H = 21'779.20$$

3/ PROPOSITION HONORAIRES ARCHITECTE :

| | | | |
|---|---|-----|-----------|
| - | Montant des honoraires HT (selon SIA 102) | fr. | 21'779.20 |
| - | Rabais special ~ 25 % | fr. | 5'444.80 |
| | Total HT | fr. | 16'334.40 |
| - | TVA 8% | fr. | 1'306.75 |
| | Total TTC | fr. | 17'641.15 |
| | Proposition d'arrêté forfaitaire TTC | fr. | 17'000.— |
| | Frais de reproduction TTC | fr. | offert |

| Phases | Phases partielles | | Prestations SIA | Prestations SA |
|-----------------------------|--|--|-----------------|----------------|
| 1. Définition des objectifs | 4.11 Enoncé des besoins, approche méthodologique | Prestations à convenir spécifiquement | | |
| 2. Etudes préliminaires | 4.21 Définition de l'objet, étude de faisabilité | Prestations à convenir spécifiquement | | |
| | 4.22 Procédure de choix de mandataire | Prestations à convenir spécifiquement | | |
| 3. Etude du projet | 4.31 Avant-projet | Recherche de partis et estimation sommaire des coûts de construction | 3% | -% |
| | | Avant-projet et estimation des coûts | 6% | -% |
| | 4.32 Projet de l'ouvrage | Projet de l'ouvrage | 13% | 13% |
| | | Etudes de détail | 4% | 4% |
| | | Devis | 4% | 4% |
| | 4.33 Procédure de demande d'autorisation | Procédure de demande d'autorisation | 2.5% | 2.5% |
| 4. Appels d'offres | 4.41 Appels d'offres, comparaisons des offres, propositions d'adjudication | Plans d'appels d'offres | 10% | 10% |
| | | Appel d'offres et adjudication | 8% | 8% |
| 5. Réalisation | 4.51 Projet d'exécution | Plans d'exécution | 15% | 15% |
| | | Contrats d'entreprises | 1% | 1% |
| | 4.52 Exécution de l'ouvrage | Direction architecturale | 6% | 6% |
| | | Direction des travaux et contrôle des coûts | 23% | 23% |
| | 4.53 Mise en service, achèvement | Mise en service | 1% | 1% |
| | | Documentation de l'ouvrage | 1% | 1% |
| | | Direction des travaux de garantie | 1.5% | 1.5% |
| | | Décompte final | 1% | 1% |
| 6. Exploitation | 4.61 Fonctionnement | Prestations à convenir spécifiquement | | |
| | 4.62 Maintenance | Prestations à convenir spécifiquement | | |
| | | Total prestations ordinaires des phases 3, 4 et 5 | 100% | 91% |

Prestations à fournir (art. 7.9. SIA 102) :

a = 91%