

LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Avec scanner

Laboratoire sols - Algérie

Vous achetez ou vous vendez un logement ? Plusieurs diagnostics, "constats" ou "états", Réunis dans un dossier de diagnostic technique*, doivent être fournis par le vendeur. En consultant ces documents avant de s'engager l'acquéreur sera informé sur certains aspects du logement qu'il projette d'acquérir. En contre partie ils permettent de s'assurer d'une vision d'ensemble juste sur l'état réel du bâti.

Diagnostic technique du bâtiment?

خبرة تقنية للبناءيات

Il évalue l'état des différentes parties du bâtiment allant du gros œuvre jusqu'aux revêtements. Il diagnostique les éventuels problèmes structurels (mauvais dimensionnement de la structure, tassements différentiels des fondations...) ou entraînant des dégâts dans la maison (béton, armatures...). Ce document est un outil essentiel pour programmer au mieux les futurs travaux à engager.

A qui s'adresser pour établir les différents diagnostics?

مكتب دراسات معتمد

Chaque type de contrôle nécessite l'intervention de techniciens ou experts dûment habilités. La certification est individuelle et personnelle, et non collective. Les diagnostiqueurs doivent remettre à leur client un document attestant qu'ils sont en règle. En ce qui concerne les diagnostics de structures, et les possibilités d'extension, surélévation ou reconfiguration intérieure, un bureau d'étude ou un bureau de contrôle, peuvent effectuer ces missions.

Quels sont les tarifs des diagnostiqueurs?

أسعار تقارير الكشف

Les tarifs ne sont pas réglementés et peuvent donc varier d'un professionnel à l'autre. Les estimations de coût des diagnostics sont établies en fonction des prestations demandées et du type de bien.

Nos meilleurs tarifs :

أفضل الأسعار

Etude de sols :	tarifs.....	équipements
- Essai pénétrométrique	4000 Da	pénétromètre
- Sondage carottage	4000 Da /ml	tarière
- Rapport géotechnique	8000 Da	ingénieur
- Etude géophysique	3000 Da/p	géorésistivimètre

Expertise habitation :

- Détection des armatures	5000 Da/étage.....	scanner
- Résistance du béton	4000 Da/étage...	ultrason /scléromètre
- Détection des fissures	5000 Da/étage.....	ultrason
- Corrosion des armatures	6000 Da/étage	corrosimètre
- Rapport recommandation	8000Da/habitation	ingénieur